



# CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

**COPIA**

N°116  
Reg. deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 08:29, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIANELLA DAVIDE	SINDACO	Presente
PIZZO LUCIA	ASSESSORE	Presente
RANZATO PAOLA	ASSESSORE	Presente
CARNIO LUCA	ASSESSORE	Presente
ROSTELLATO MARTINA	ASSESSORE	Presente
CESARATO LORENZO	ASSESSORE	Presente

6

0

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA
---------	---

## LA GIUNTA COMUNALE



Cofinanziato  
dall'Unione europea

*Seduta in modalità mista, in presenza e in videoconferenza.*

*Collegati in videoconferenza gli assessori Rostellato Martina, Lorenzo Cesarato ed il Segretario Generale Dott.ssa Tammaro.*

*Sono presenti in sala il Sindaco Gianella Davide, gli Assessori Pizzo Lucia, Ranzato Paola e Carnio Luca.*

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Piove di Sacco con Delibera C.C. n. 69 del 22/12/2020, ha approvato bilancio, elenco annuale e piano triennale OO.PP. 2021-2023, con l'obiettivo di attuare interventi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, valutando a tal fine la necessità di potenziare la pedonalizzazione all'interno del centro storico e favorire la realizzazione di piazze, da adibire sia ad aree di parcheggio che aree dedicate al benessere, all'incontro, alla socialità;
- in quest'ambito si colloca l'intervento in oggetto riguardante la riqualificazione urbana del Piazzale Serenissima previsto, originariamente incluso nella programmazione dei lavori pubblici per l'esercizio 2021 a fronte di una spesa complessiva stimata inizialmente in € 800.000,00;

### **PREMESSO a tal fine che:**

- con Dt. n. 608 del 10/05/2021 è stato affidato allo STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS di Padova il servizio professionale di progettazione di fattibilità ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza; per l'importo complessivo di € 64.000,00 oltre O.P. e IVA di legge; detto Studio in data 14/06/2021 ha presentato agli atti del Comune una prima soluzione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con PEC prot. n. 17972 del 14/06/2021 è stata indetta una conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, c. 1 della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di acquisire, sulla base dello studio di fattibilità tecnica ed economica, preventive indicazioni per la redazione del progetto definitivo;
- per l'effetto, a seguito di richiesta di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del citato d.lgs. n. 42/2004 inoltrata dal Comune di Piove di Sacco con nota prot. 28102 del 15 luglio 2021, l'immobile con Deliberazione del 24/11/2021 è stato dichiarato da parte della "Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto" l'interesse culturale di cui agli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. n. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo;
- lo STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS di Padova, a seguito dei pareri pervenuti dopo la conclusione della conferenza di servizi istruttoria sopra menzionata, con PEC prot. n. 27550 del 22/06/2022 ha presentato agli atti del Comune il progetto di fattibilità tecnico-economica, che recepisce quanto riportato nei predetti pareri e prescrizioni;

- con PEC Prot. n. 28401 del 29/06/2022, è stata indetta una conferenza di servizi Decisoria ai sensi degli art. 14 comma 2 ed art. 14-bis, commi 1 e 2 della legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona avente ad oggetto lo studio di fattibilità tecnica ed economica – progetto definitivo dei lavori suddetti; in esito alla conferenza è stato emesso dal RUP in data 28/09/2022 il verbale di conclusione positiva della conferenza a seguito della redazione dei rispettivi pareri richiesti;
- l'opera in questione di importo iniziale pari a euro 800.000,00, risulta cofinanziata per l'importo pari a € 500.000,00 dall'Unione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2021/241 - NextGenerationEU del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”; il relativo atto d'obbligo è stato sottoscritto in data 19/04/2022;

**PRESO ATTO** che nella fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico- economica e definitivo, si sono succeduti i seguenti eventi:

- eccezionale aumento del costo di materie prime, materiali da costruzione e prodotti energetici registrato negli ultimi mesi, per effetto di concomitanti ragioni legate al contesto economico nazionale e geopolitico internazionali;
- la necessità di adeguare il progetto ai pareri resi nell'ambito della conferenza di Servizi Preliminare;

**ATTESO che:**

- ai sensi dell'art. 23 comma 1 e comma 3 del D.lgs 50/2016, è previsto che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolata nei tre livelli di progettazione di fattibilità tecnico- economica, definitiva ed esecutiva;
- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/2016 è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**DATO ATTO** che sono state esperite le due fasi progettuali “fattibilità tecnico- economica” e “definitiva” mediante la redazione di elaborati tecnici il cui contenuto, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto, nel suo complesso, rispetta quanto prescritto dalla vigente normativa, sono stati depositati agli atti del Comune, dal STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS incaricato in data 22/06/2022 prot. n. 27550, e costituito dagli elaborati progettuali sotto riportati;

**VISTO** il nuovo quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di euro 2.200.000,00 di cui euro 1.745.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi euro 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 455.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

**LP0326 RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE URBANA  
PIAZZALE SERENISSIMA  
QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>OPERE BASE D'APPALTO</b>	<b>PROGETTO</b>
A1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.675.000,00
A2	Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00
	<b>Importo a base d'asta/di contratto</b>	<b>€ 1.745.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Altre forniture, lavori e/o opere di completamento escluse dall'appalto	€ 10.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
B3	Allacciamenti-spostamento sottoservizi pubblici	€ 2.000,00
B4	Imprevisti ed arrotondamento	€ 44.793,00
B5	adeguamento prezzi	€ 0,00
B6	Acquisizione aree o immobili	
B6.a	Indennità esproprio occupazioni e soprassuoli	€ 0,00
B6.b	Spese Pubblicità Immobiliare: trascrizione, volture	€ 0,00
B6.c	Spese tecniche per frazionamenti	€ 0,00
B7	Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs 50/2016)	€ 140.000,00
B8	Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (artt. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 10.000,00
B10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B11	Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B12	Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)	€ 26.175,00
B13	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 1.000,00
B14	I.V.A. ed altre imposte	
B14.a	IVA sui lavori (10% su A)	€ 174.500,00
B14.b	Contributo ANAC e altri pareri di enti	€ 600,00
B14.c	Contributi previdenziali (4% di B7c-B8-B9-B10-B11)	€ 5.600,00
B14.d	IVA sulle spese (22% su B1-B2-B6c-B7c-B8-B10-B11-B15.c )	€ 35.332,00
B15	Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa)	€ 0,00
	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 455.000,00</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

**RITENUTO** necessario di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo aggiornato, in quanto conforme alle esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione Comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, e costituito dai seguenti elaborati:

*ELABORATI AMMINISTRATIVI*

Elenco elaborati

D.G.RT Relazione tecnica generale

D.G.QE Quadro economico

D.G.EP Elenco prezzi unitari

D.G.CME Computo metrico estimativo

D.G.I DR Relazione di compatibilità idraulica

*ELABORATI SICUREZZA*

D.SIC.PI Prime indicazioni sulla sicurezza

D.SIC.CR Cronoprogramma dei lavori

D.SIC.PLC Planimetrie di cantiere

*ELABORATI GRAFICI*

D.A.01 Stato di fatto Inquadramento urbanistico: estratti cartografici varie

D.A.02 Stato di fatto Rilievo planialtimetrico e documentazione fotografica

D.A.03 Stato di fatto Planimetria generale

D.A.04 .a Stato di fatto Planimetria sottoservizi:Fognatura

D.A.04 .b Stato di fatto Planimetria sottoservizi: Gas e acquedotto

D.A.04 .c Stato di fatto Planimetria sottoservizi: Dati, Telecom, Enel e Illuminazione pubblica

D.A.04 .tot Stato di fatto Sinottico reti

D.A.05 .a Stato di fatto Sezioni stradali 1 di 2

D.A.05 .b Stato di fatto Sezioni stradali 2 di 2

D.A.06 Demolizioni Planimetria generale

D.A.07 Progetto Planimetria generale varie

D.A.08 .a Progetto Planimetria sottoservizi: Fognatura  
D.A.08 .b Progetto Planimetria sottoservizi: Gas e acquedotto  
D.A.08 .c Progetto Planimetria sottoservizi: Dati, Telecom, Enel e Illuminazione pubblica  
D.A.08.tot Progetto Sinottico reti  
D.A.09 Progetto Sezioni stradali  
D.A.10 Progetto Particolari orditure pavimentazione e casellario varie  
D.A.11 Progetto Particolari costruttivi e opere esterne varie

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito il CUP n. B59J19000320004 relativo all'opera;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Freddy Sambin;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 16 del 08/02/2022 è stato approvato il PEG, il Piano dettagliato degli Obiettivi nonché il Piano della Performance del triennio 2022-2024;
- il Responsabile del Settore VI è quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023 al geom. Sambin Freddy la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

**VISTI** il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare in linea tecnica**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto, redatto dallo STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS, acquisito agli atti in data 22/06/2022 prot. n. 27550, per l'importo complessivo di € 2.200.000,00 di cui € 1.745.000,00 per lavori compreso oneri della sicurezza, ed € 455.000,00 per somme a disposizione;

2. **di approvare** altresì il quadro economico della spesa così come riportato in premessa;
3. **di dare atto che:**
  - l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo è finalizzata al rispetto dei Termini di attuazione del progetto, Milestone e Target relativi alla linea di finanziamento PNRR - M5C2.2 – INV.2.1 - Rigenerazione Urbana, di cui all'atto d'obbligo in data 19/04/2022;
  - l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato su aree di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non comporta necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;
  - l'approvazione del presente progetto, che prevede una maggiore spesa di euro 1.200.000,00 rispetto alle previsioni iniziali, comporta un aggiornamento del Programma triennale lavori pubblici 2022/2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29/2021;
4. **di demandare** al competente Settore VI, in qualità di responsabile della programmazione alla redazione della variazione delle schede di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14, precisando che l'opera rimarrà inserita tra gli interventi realizzabili nell'anno 2023;
5. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole e resa per appello nominale, nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

**F.to GIANELLA DAVIDE**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE URBANA  
PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO IN LINEA TECNICA**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-10-22

Il Responsabile del servizio  
F.to RONCA IVANO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 del 28-10-2022**

**Oggetto: LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE  
URBANA PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1792.

COMUNE PIOVE DI SACCO li 07-  
11-2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 del 28-10-2022**

**Oggetto: LP0326 - RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE  
URBANA PIAZZALE SERENISSIMA - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO