



COPIA

**SETTORE VI - TECNICO - ED. PUBBLICA - PATRIMONIO**

**Ufficio: AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 679**

**del 23-05-2023**

Reg. Settore 227

**Oggetto: LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCO  
REALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTO  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
NEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2.2  
- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- NEXT  
GENERATION EU - APPROVAZIONE DETERMINA A  
CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con delibera di G.C. n. 65 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per una spesa complessiva stimata di € 3.400.000,00 di cui € 2.800.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi € 57.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 600.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera in questione risulta cofinanziata per l'importo pari a \ 1.500.000,00 dall'Unione Europea NextGeneration EU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - PNRR - Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1 Rigenrazione Urbana il cui atto d'obbligo è stato sottoscritto in data 19/04/2022;

**ATTESO** che si rende ora necessario disporre l'avvio delle procedure di gara per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare la realizzazione dell'opera e contestualmente aggiornare i seguenti elaborati progettuali già oggetto di approvazione al fine di eliminare alcuni meri errori materiali dovuti a refusi che non incidono su aspetti tecnici ed economici già valutati dalla Giunta Comunale, e che gli stessi sono stati trasmessi dal tecnico prot 20782 del 12/05/2023:

- E.G.REL – Relazione generale
- E.G.CSAI- Capitolato speciale

**RICHIAMATI** in particolare:

- l'art. 1 comma 1 lett. a) del D.L. n. 32/2019 relativamente al soggetto idoneo ad avviare le procedure afferenti le opere PNRR e PNC;
- il Decreto 77/2021 recante *gAdozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di*

*genere e generazionali, nonché l'  inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC  h;*

- il DPCM 15 settembre 2021 Rilevazione dei Dati di Attuazione Finanziaria Fisica e Procedurale per singolo progetto del PNRR;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento prima di procedere con l'acquisizione del lavoro, bene e/o servizio, deve formulare preventiva determinazione a contrarre, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 compete al RUP proporre il sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**APPURATO** che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante che il Comune di Piove di Sacco dispone dell'  attestazione AUSA codice n. 0000542729, aggiornata in data 15/12/2022 che certifica, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione di  gStazione appaltante  h;
- la Centrale Unica di Committenza "Saccisica" ha recepito quanto prescritto dall'  art. 40, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, utilizzando per l'  affidamento dell'  appalto dei lavori predetti una procedura telematica che prevede lo svolgimento della gara mediante la piattaforma telematica "https://piovedisacco.acquistitelematici.it/";

**CONSIDERATO CHE:**

- è stato acquisito il CUP n B59J19000320004 relativo all'opera;
- con verbale in data 09/05/2023 il Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il progettista dell'opera, ha concluso le operazioni di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 e lo ha validato in medesima data, dando atto dell'esito favorevole della verifica effettuata;
- 

**ATTESO** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Freddy Sambin, come da nomina conferita in sede di approvazione del programma OOPP

**DATO ATTO** che:

- sulla presente determinazione, il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'  azione amministrativa come previsto dall'  art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il contenuto della presente determinazione corrisponde alle competenze che l'  ordinamento assegna agli organi di gestione, ai sensi dell'  art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 di approvazione del P.E.G. Piano Esecutivo Di Gestione, Piano Dettagliato Degli Obiettivi e Piano della Performance 2023-2025;
- il Responsabile del Settore VI è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023, al geom. Freddy Sambin la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**VISTI** infine:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 08/06/2001, nr. 327;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

1. **di dare atto che** la modifica agli elaborati progettuali di seguito elencati costituisce aggiornamento del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 65 del 09/05/2023, precisando che le modifiche apportate riguardano meri errori materiali dovuti a refusi e non incidono su aspetti tecnici ed economici già valutati:
  - E.G.REL – Relazione generale
  - E.G.CSAI- Capitolato speciale
2. **di disporre** l'avvio delle procedure di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dell'opera indicata in oggetto ;
3. **di procedere a contrattare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs.267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, disponendo quanto segue:
  - fine, oggetto e clausole essenziali del contratto: gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto approvati con delibera di G.C. n. 65 del 09/05/2023;
  - modalità di realizzazione dell'opera: contratto d'appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto assumerà la forma di documento informatico sottoscritto tra le parti con firma digitale;
  - durata dell'appalto: ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto i lavori devono concludersi entro 400 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
  - consegna e inizio lavori: ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale d'appalto la consegna dei lavori avverrà entro e non oltre 20 giorni dalla stipula del contratto. Tuttavia la demolizione della palestra esistente dovrà essere conclusa entro l'avvio delle attività scolastiche previste per settembre 2023, comprendendo le lavorazioni di stacco degli allacciamenti esistenti e interferenti e la realizzazione dei nuovi allacci tali da consentire l'utilizzo dell'edificio scolastico.
  - consegna lavori in via d'urgenza: ai sensi del combinato disposto degli art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 8 comma 1 della L. n. 120/2020, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza;
  - sopralluogo dello stato dei luoghi: vista la particolare tipologia d'intervento e le relative tempistiche d'intervento l'operatore economico dovrà dichiarare quanto segue:
    - di aver esaminato** tutti gli elaborati progettuali e che **nessuna riserva**, di alcun genere, ha da formulare sugli aspetti progettuali già oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - di essersi recato** sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di **aver preso conoscenza** delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità,

- compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- incidenza della manodopera: l'incidenza media percentuale della manodopera sul totale del costo complessivo dell'opera è pari a € 659.647,21 ovvero pari a circa il 23,5% rispetto all'importo lavori;
  - importo a base di gara: Euro 2.800.000,00 (di cui di Euro 2.743.000,00 per lavori ed Euro 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
  - opzioni di proroga: non prevista;
  - opzioni di ripetizione: non prevista;
  - opzioni di modifica:
    - art. 106, comma 1, lett. a) quarto periodo del D.Lgs. 50/2016, così come modificato fino al 31/12/2023 dall'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, sono regolate dall'art. 28 del CSA - Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo.
    - ai sensi delle disposizioni indicate al paragrafo 5.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, compatibilmente con le disposizioni in materia di contributi afferenti al PNRR, le eventuali economie che si genereranno durante la realizzazione dell'opera all'interno del quadro economico generale di spesa e che non si rendano necessarie per far fronte ad imprevisti o a nuove disposizioni normative, possano essere utilizzate dal RUP per il completamento o migliorie dell'opera ;
  - valore stimato dell'appalto: ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dell'importo a base d'appalto e della sommatoria delle stime degli importi potenzialmente pagabili per eventuali opzioni di proroga, di ripetizione e di modifica, il valore stimato dell'appalto ammonta ad Euro 2.800.000,00 comprensivo di lavori a base d'asta ed oneri della sicurezza;
  - categorie di lavorazione, importi comprensivi delle opzioni di modifica stimate, qualificazione:
    - Euro 1.955.777,36 – riconducibili alla "OG1" - categoria prevalente a qualificazione obbligatoria, non SIOS, a SOA di classifica IV per importi fino a 2.582.000,00 + il 20% (3.098.400,00€ );
    - Euro 787.222,64 – riconducibili alla "OG11" - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria e SIOS di importo superiore al 10% al costo complessivo dei lavori ai sensi del DM 10/11/2016, n. 248, SOA di classifica III per importi fino a 1.033.000,00 + il 20% (1.239.600,00);
  - procedura di gara: la scelta del contraente avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021;
  - modalità di scelta del miglior offerente: mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5. Ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 gli operatori economici da consultare saranno individuati dal RUP sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, desumendoli dall'elenco degli operatori presenti nell'albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza Saccisica del Comune di Piove di Sacco (elenco agli atti);
  - modalità di stipula del contratto: in parte a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. d) comma 1 del D.lgs. 50/2016 e in parte a misura ai sensi dell'art. 3, lett. e) comma 1 del D.lgs. 50/2016
  - suddivisione in lotti: ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto non è diviso in lotti in quanto non è economicamente conveniente individuare più operatori economici che operino in cantiere con difficoltà di coordinamento;
  - subappalto: come previsto all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 49 del decreto-

legge n. 77 del 2021. Fatto salvo quanto previsto all'ultimo periodo del presente punto, in relazione alla tipologia delle lavorazioni previste e dal CSA non si rinvencono particolari e/o specifiche esigenze per la limitazione del ricorso a tale istituto che risulta pertanto libero come da vigenti disposizioni;

- estremi atto di validazione: con verbale di validazione redatto dal RUP in data **09/05/2023** ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 si  dato esito favorevole del rapporto conclusivo di verifica sul progetto esecutivo redatto nella medesima data in contraddittorio con il tecnico incaricato della progettazione arch. Vanzetto Mario Alessandro - capogruppo RTP;
- disposizione in materia di PNRR.: I lavori sono cofinanziati per l'importo pari a € 1.500.000,00 dall'Unione Europea – NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1  gRigenerazione Urbana  h pertanto:
  - in sede di gara sarà data applicazione all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante  gPari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC  h, ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti, in sede di domanda di partecipazione) 3 (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto trasmissione Relazione di genere per ditte con almeno 15 dipendenti e meno di 50 dipendenti) 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022, dichiarazione assoluta al momento della presentazione della domanda di partecipazione) 4 (in caso di aggiudicazione, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, dichiarazione assoluta in sede di domanda di partecipazione);
  - i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente  gDo no significant Harm – DNSH  h, ed in conformità con la Guida operativa adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, come da elaborato  gE.G.DNSH - Relazione sull'attuazione del DNSH  h e  gE.G.CAM – Prescrizioni sui Criteri Minimi Ambientali (CAM)  h facente parte del progetto esecutivo di cui sopra. Inoltre, il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute criteri e presidi per il rispetto del Decreto Ministero della Transizione Ecologica Ambiente 23 giugno 2022;
  - ai sensi dell'art. 50 c.4 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 in deroga all'articolo 113-bis del D.lgs 50/2016 sono dovute penali e premio di accelerazione come previsto all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto i lavori;
- cauzione provvisoria: non richiesta ai sensi dell'art. 1 c. 4 della L. n. 120/2020;
- polizze assicurative: si applicano le disposizioni del comma 4 art. 1 della L. n. 120/2020 fermo restando l'obbligo di produrre la cauzione definitiva, come previsto dall'art. 34 del CSA oltre a polizze di assicurazione CAR ed RCT, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del Decreto Ministeriale 31/2018, che devono prevedere:
  - a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
    - Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione) somma minima da assicurare per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti pari all'importo contrattuale;
    - Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere): massimale/sinistro non inferiore a € 5.000.000,00;
  - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori

aggiuntivi

affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

- CIG: sarà acquisito dalla CUC
- CUP: B53J19000110004
- CUI: 80009770282202000009
- CPV: 45211340-4 (lavori di costruzione di condomini)

4. di prenotare ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la spesa complessiva nel seguente modo:
- Operatore economico: da definire;
  - Ragione: LP0295 – Area ex scuola Davila – via San Francesco – Realizzazione alloggi per anziani- PNRR - Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbanah;
  - CIG: da definire
  - Importo: Euro 3.400.000,00 I.V.A inclusa;
  - Con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili, come da prospetto allegato alla delibera di G.C. n. 65 del 09/05/2023 quindi:
    - capitolo 30024 - gPNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53J19000110004 - COSTRUZIONE NUOVI ALLOGGI ANZIANIh
    - capitolo 30024/1 - gPNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53J19000110004 - COSTRUZIONE NUOVI ALLOGGI ANZIANIh
5. di impegnare altresì la somma relativa al contributo dovuto in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC ai sensi Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 che sarà liquidata con successivo atto a seguito del ricevimento dell'avviso MAV emesso dall'ANAC stessa, nel limite dell'impegno assunto:
- Operatore economico: ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione Via Minghetti n. 10 – 00187 Roma c.f.: 97584460584;
  - Ragione: Contributo ANAC gara d'appalto;
  - CIG: da definire
  - Importo: Euro 600,00 I.V.A non prevista;
  - Capitolo: U – 10590/1 - gSpese gare, appalto e contrattih - Euro 600,00 - 2023
6. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla struttura preposta al controllo di gestione e l'invio al terzo interessato della comunicazione dell'incarico affidato ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione gAmministrazione trasparenteh, del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online nonché nei competenti siti istituzionali e albi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che la presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
9. il Responsabile del Procedimento dichiara la correttezza e completezza istruttoria del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

*Sambin Freddy*

Il Responsabile del Settore

*F.to Sambin Freddy*