



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## Centrale Unica di Committenza "Saccisica"

Comune di Piove di Sacco – Comune di Bovolenta – Comune di Codevigo – Comune di Polverara - Comune di Pontelongo  
(Provincia di Padova)

Settore I – Affari generali – Contratti – Centrale Unica di Committenza - CED - Personale

Piazza Matteotti, 4 – 35028 Piove di Sacco (PD) – Tel. 049-9709111 Fax: 049.-9702193

<http://www.comune.piovedisacco.pd.it> e-mail: [contratti@comune.piove.pd.it](mailto:contratti@comune.piove.pd.it) pec: [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it)

Cod. AUSA 0000542729

ID 380

### VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO "LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCOREALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTOCOFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2.2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA- NEXTGENERATION EU -".CIG 9860769400 - CUP B53J19000110004 – CPV 45211340-4.  
DETERMINA A CONTRATTARE N. 679 DEL 23-05-2023.  
VALIDAZIONE EX ART. 26 DEL D. LGS 50/2016 IN DATA 09-05-2023.**

Il giorno 13-06-2023 alle ore 08:14 in Piove di Sacco (PD), presso l'ufficio gare e contratti sito in Piazza Matteotti, 4, viene esperita la "PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO "LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCOREALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTOCOFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2.2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- NEXTGENERATION EU -".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

- Presidente: Leonardo Tromboni – Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco;
- Testimone: Samuela Romanato – Istruttore Amministrativo del Comune di Piove di Sacco;
- Testimone: Loredana Ditadi – Funzionario del Comune di Piove di Sacco, che funge da segretario verbalizzante

Il Presidente fa presente che:

- a seguito della Determinazione N. 679 DEL 23-05-2023, è stata indetta la "PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCOREALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTOCOFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2.2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- NEXTGENERATION EU -" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del Minor Prezzo;
- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro **€ 2.743.000,00**;
- gli oneri per la sicurezza sono stimati in € 57.000,00;
- l'importo stimato della manodopera ammonta a € 659.674,21;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12-06-2023.

Ditte invitate:

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta, su segnalazione del RUP, le seguenti ditte:

Ditta	PEC
FURLAN COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:furlancostruzioni@pec.it">furlancostruzioni@pec.it</a>
AGRIBETON S.P.A.	<a href="mailto:agribeton@pec.it">agribeton@pec.it</a>
SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	<a href="mailto:sartorisrlimpianti@legalmail.it">sartorisrlimpianti@legalmail.it</a>
LASA F.LLI NATA SRL	<a href="mailto:lasasrl@legalmail.it">lasasrl@legalmail.it</a>
B&B DI BALLAN & C. SRL	<a href="mailto:tecnicoballan@pec.it">tecnicoballan@pec.it</a>
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	<a href="mailto:info@pec.consorziocev.com">info@pec.consorziocev.com</a>
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	<a href="mailto:barzoncostruzionisrl@cgn.legalmail.it">barzoncostruzionisrl@cgn.legalmail.it</a>
VILNAI SRL	<a href="mailto:vilnai@pec.vilnai.com">vilnai@pec.vilnai.com</a>
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	<a href="mailto:impredil@pec.impredil-costruzioni.it">impredil@pec.impredil-costruzioni.it</a>
TESSARO REMO SRL	<a href="mailto:info@pec.impresatessaro.com">info@pec.impresatessaro.com</a>

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 12-06-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web [piovedisacco.acquistitelematici.it](http://piovedisacco.acquistitelematici.it) n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL VIALE AUSTRIA, 32, 35020, PONTE SAN NICOLÒ	04646090284	09 giugno 2023 17:40:45	Forma singola
LASA F.LLI NATA SRL VIA VALLETTA 1/B, 30010, CONA	00775240278	12 giugno 2023 8:54:10	Forma singola
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2, 35028, PIOVE DI SACCO	01571070273	12 giugno 2023 10:03:12	Forma singola
VILNAI SRL VIA SANDRA, 52 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PADOVA)	02003860281	12 giugno 2023 10:09:25	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 08:14, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antiriciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante LASA F.LLI NATA SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 08:25, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antiriciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 08:39, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antiriciclaggio	Nessuna	Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante **VILNAI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 08:53 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, è stato attivato il <b>soccorso istruttorio</b> per la seguente motivazione: -Integrazione DGUE: indicazione iscrizione camera di commercio	Ammesso con riserva
Dichiarazione Antiriciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente è ammessa con riserva alla fase successiva di gara.

Il Presidente da atto che alle ore 09:20 la concorrente "VILNAI S.R.L." ha integrato correttamente la dichiarazione di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice, e pertanto viene ammessa alla successiva fase di gara.

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 11:09, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Costo manodopera	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	2.666.196,00 €	2.80000%	€ 659.674,21	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante **LASA F.LLI NATA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 11:13, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Costo manodopera	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	2.499.229,59 €	8.88700%	€. 660.000,00	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 11:15, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Costo manodopera	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	2.548.521,30 €	7.09000%	€.659.674,21	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante **VILNAI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 13/06/2023 alle ore 11:17 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Costo manodopera	Annotazioni	Stato documento
Offerta	2.646.995,00 €	3.50000%	€. 659.674,21	Nessuna	Valido

Documento	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Costo manodopera	Annotazioni	Stato documento
economica					

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
LASA F.LLI NATA SRL	<b>2.499.229,59 €</b>	<b>8.88700%</b>
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	2.548.521,30 €	7.09000%
VILNAI SRL	2.646.995,00 €	3.50000%
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	2.666.196,00 €	2.80000%

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione della "PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCO REALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTOCOFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU- PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2.2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- NEXTGENERATION EU -" alla ditta "LASA F.LLI NATA SRL con sede legale in via Valletta 1/B, 30010, Cona (VE) - Partita IVA 00775240278 – PEC [lasasrl@legalmail.it](mailto:lasasrl@legalmail.it)" che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a **8.88700%** determinando l'importo contrattuale in **€ 2.499.229,59**, oltre €. 70.000,00 per oneri della sicurezza e IVA di Legge.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: SETTORE VI - EDILIZIA PUBBLIC E PATRIMONIO per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 11:30 la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 4 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

*Presidente:* Leonardo Tromboni – Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco

---

*Testimone:* Samuela Romanato Istruttore del Comune di Piove di Sacco

---

*Testimone:* Loredana Ditadi - Funzionario del Comune di Piove di Sacco *segretario verbalizzante*

---