

**N°38**  
Reg. deliberazioni

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
----------------	--

Oggi **diciassette** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 21:14, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIANELLA DAVIDE	SINDACO	Presente
PIZZO LUCIA	ASSESSORE	Presente
RANZATO PAOLA	ASSESSORE	Presente
CARNIO LUCA	ASSESSORE	Assente
ROSTELLATO MARTINA	ASSESSORE	Presente
CESARATO LORENZO	ASSESSORE	Presente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale lo scorso anno ha candidato l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido "Trincanato", sito in via Mastellaro n. 2 ed identificato al NCT fg. 15 mapp. 89, quale edificio scolastico maggiormente aderente all'iniziativa "P.N.R.R. - Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, incluso nell'ambito del PNRR, Missione 4 ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*";
- l'opera in questione denominata LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA è risultata beneficiaria del finanziamento per l'importo pari a € **1.903.200,00** dall'Unione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2021/241 - NextGeneration EU del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.1, il cui accordo di concessione è stato sottoscritto in data 20/10/2022;
- l'art. 4 del predetto accordo di concessione vincola l'amministrazione comunale all'attuazione dell'intervento secondo il seguente cronoprogramma:
  - Aggiudicazione dei lavori: Entro il 31/05/2023 Determina di aggiudicazione;
  - Avvio dei lavori: Entro il 30/06/2023 Verbale di consegna dei lavori;
  - Conclusione dei lavori: Entro il 31/12/2025 Verbale di ultimazione dei lavori;
  - Collaudo dei lavori: Entro il 30/06/2026 Certificato di collaudo;

**PREMESSO** inoltre che con **dt. n. 1491 del 24/11/2022** si è provveduto, come atto a valenza ricognitoria, definire le figure professionali e di supporto, necessarie per la progettazione, esecuzione e collaudo dell'opera, in funzione del quale sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

- **Dt. n. 1506 del 25/11/2022**, con la quale, al fine di rispettare il primo *Milestone* relativo all'aggiudicazione dei lavori entro il 31/03/2023 (successivamente posticipato al 31/05/2023), si è provveduto ad assegnare con la massima urgenza l'incarico per il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza;
- il RUP si è avvalso della CUC di Piove di Sacco per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico, che è stato aggiudicato allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, operatore individuato tra gli iscritti nell'elenco elettronico "Fornitori e Professionisti" del Comune di Piove di Sacco, per l'importo complessivo di € **129.700,00** oltre oneri e IVA;
- **Dt. n. 1530 del 29/11/2022** con la quale è stata impegnata la somma relativa al servizio professionale sopra riportato per il suddetto importo;
- **Dt. n. 1428 del 14/11/2022**, con la quale è stato affidato **alla ditta GE GROUND ENGINEERING s.a.s. di Campolongo Maggiore (VE)**, l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche, caratterizzazioni ambientali e redazione di Relazione Geologica per l'importo complessivo di € **1.150,00** oltre oneri e IVA;
- determinazione del Responsabile del Settore n. 145 del 31/01/2023, con la quale è stato affidato **alla ditta ENERGO s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD)**, l'incarico per l'esecuzione del servizio di natura tecnica relativamente alla progettazione acustica, per l'importo complessivo di € 3.000,00 oltre oneri e IVA;

**PRESO ATTO** che:

- con delibera di **G.C. n. 32 del 07/03/2023** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per una spesa complessiva stimata di **€ 2.740.320,00** di cui € 2.160.000,00 per lavori a base d'asta inclusi € 73.000,00 per oneri della sicurezza ed € 580.320,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; con detta delibera, si è preso atto altresì che nella fase di sviluppo dell'attività progettuale, si è verificato un eccezionale aumento del costo di materie prime, materiali da costruzione e prodotti energetici registrato negli ultimi mesi, per effetto di concomitanti ragioni legate al contesto economico nazionale e geopolitico internazionali tali da comportare un incremento della spesa complessiva dell'opera rispetto alle previsioni iniziali di **€ 1.903.200,00**;
- con D.t. **n. 344 del 17/03/2023**, è stato disposto conseguentemente all'incremento del costo dell'opera, l'aggiornamento delle competenze professionali e dei relativi compensi, per **€ 176.300,00** oltre CP 4% e IVA 22%;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3 del citato D.lgs 50/2016, viene richiesta, quale fase, la redazione di un progetto esecutivo e che gli elaborati tecnici, costituenti il progetto stesso, sono stati depositati agli atti del Comune, dal tecnico incaricato in data 17/03/2023 prot. nr. 12568;

**VISTO ED ESAMINATO** il contenuto del Progetto Esecutivo dell'intervento, che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto, nel suo complesso, rispetta quanto prescritto dalla vigente normativa;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) la verifica del progetto esecutivo è stata svolta in data 17/03/2023 dal RUP il quale ha sottoscritto il verbale di verifica degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, ai sensi del citato art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'articolo 26 comma 7 cit., sulla base degli esiti della verifica degli elaborati progettuali il RUP ha validato il progetto, come da verbale sottoscritto in data 17/03/2023;

**RITENUTO** necessario dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo, relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dallo STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS incaricato e costituito dagli elaborati progettuali riportati nell'Allegato sub.“A”;

**VISTO** il quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di euro 2.740.320,00 di cui euro 2.160.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi euro 73.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 580.320,00, comprensive dell'ammontare della pre- assegnazione pari al 10 % del contributo, come da fondi FOI 2023 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

**LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA  
PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1  
QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>OPERE BASE D'APPALTO</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>
A1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia	€ 2.087.000,00
A2	Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 73.000,00
	<b>Importo a base d'asta/di contratto</b>	<b>€ 2.160.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi su fattura	€ 0,00
B2	Eventuali modifiche non sostanziali (art. 106 c. 1, lett. "e" del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi spostamento sottoservizi	€ 10.000,00
B5	Imprevisti ed arrotondamento	€ 7.104,00
B6	Fondo avvio opere indifferibili 2023 (FOI 2023)	€ 49.000,00
B7	Acquisizione aree o immobili	
B7.a	Indennità esproprio occupazioni e soprassuoli	€ 0,00
B7.b	Spese Pubblicità Immobiliare: trascrizione, volture	€ 0,00
B7.c	Spese tecniche per frazionamenti	€ 0,00
B8	Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs 50/2016)	€ 180.000,00
B9	Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (artt. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 15.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B12	Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B13	Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)	€ 43.200,00
B14	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 2.000,00
B15	I.V.A. ed altre imposte	
B15.a	IVA sui lavori (10% su A)	€ 216.000,00
B15.b	Contributo ANAC e altri pareri di enti	€ 600,00
B15.c	Contributi previdenziali (4% di B7c-B9-B10-B11)	€ 7.800,00
B15.d	IVA sulle spese (22% su B7c-B8-B9-B10-B11-B15.c)	€ 44.616,00
B16	Economie e altri fondi	
B16.a	Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa)	€ 0,00
B16.b	Altri fondi	€ 0,00
	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 580.320,00</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 2.740.320,00</b>

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito il CUP n. B56F22000200006 relativo all'opera;
- è stata acquisita l'attestazione, resa in formato digitale dal professionista in data 16/03/2023 di conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Coccato;

**VISTE:**

- la delibera di C.C. nr. 62/2022 con la quale è stato approvato il DUP unitamente al Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 ed elenco Annuale dei lavori 2022 all'interno del quale è inserita l'opera indicata in oggetto da attuare nell'esercizio finanziario 2023 ;
- la delibera di C.C. n.13 assunta in data odierna e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 2 del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 - annualità 2023, incluso nel D.U.P. 2023/2025, e modificato l'importo dell'opera ad € 2.740.320,00;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- la delibera di G.C. n. 1 del 10/01/2023 è stato approvato il PEG, il Piano dettagliato degli Obiettivi nonché il Piano della Performance del triennio 2023-2025;
- il Responsabile del Settore VI è quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici

- e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023 al geom. Sambin Freddy la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

**VISTI** il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare**, per tutti i motivi esposti in premessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo dell'opera indicata in oggetto, redatto dallo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova nella persona dell'ing. Andrea Fochesato, acquisito agli atti di questo Comune con nota PEC prot. n. 12568 del 17/03/2023 per l'importo complessivo di € **2.740.320,00** di cui € **2.160.000,00** per lavori compresi oneri della sicurezza pari a € 73.000,00, ed € **580.320,00** per somme a disposizione;
2. **di approvare altresì** il quadro economico della spesa così come riportato in premessa;
  - l'elenco elaborati di cui all'allegato sub "A";
  - il cronoprogramma di spesa/entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs.126/2014 allegato sub. "B";
3. **di precisare che il finanziamento dell'opera trova copertura all'interno dei seguenti capitoli:**
  - *capitolo 31425 "PNRR - M4C1 - INV.1.1 - CUP B56F22000200006 - LAVORI DI DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" (PROG. 372 - FONDI PROPRI - AVANZO 2021 )"*;
  - *capitolo 31425/1 "PNRR - M4C1 - INV.1.1 - CUP B56F22000200006 - LAVORI DI DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" (PROG. CAP. 40085/1)"*;
4. **di stabilire**, conformemente al paragrafo 5.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, che compatibilmente con le disposizioni in materia di contributi afferenti al PNRR, le eventuali economie che si genereranno durante la realizzazione dell'opera all'interno del quadro economico generale di spesa e che non si rendano necessarie per far fronte ad imprevisti o a nuove disposizione normative, possano essere utilizzate dal RUP per il completamento o miglorie dell'opera ;
5. **di dare atto che:**
  - l'approvazione del presente progetto esecutivo a seguito della validazione costituirà titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 06/06/2001;

- l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato all'interno dell'"Area Fsa - Aree per l'istruzione – 01 esistente", immobile di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non comporta necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;
6. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

F.to GIANELLA DAVIDE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT.SSA TAMMARO LAURA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR-MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-03-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Sambin Freddy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR-MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-03-23

Il Responsabile del servizio  
F.to TROMBONI LEONARDO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 del 17-03-2023**

**Oggetto: LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR-  
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT  
GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 518.

COMUNE PIOVE DI SACCO li 28-  
03-2023

L' INCARICATO

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 del 17-03-2023**

**Oggetto: LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR-  
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - NEXT  
GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa