



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Centrale Unica di Committenza “Saccisica”

Comune di Piove di Sacco – Comune di Bovolenta – Comune di Codevigo – Comune di Polverara - Comune di Pontelongo
(Provincia di Padova)

Settore I – Affari generali – Contratti – Centrale Unica di Committenza - CED - Personale
Piazza Matteotti, 4 – 35028 Piove di Sacco (PD) – Tel. 049-9709111 Fax: 049-9702193

<http://www.comune.piovedisacco.pd.it> e-mail: contratti@comune.piove.pd.it pec: polisportello@pec.comune.piove.pd.it
Cod. AUSA 0000542729

ID 363

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020)
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO: “LP0372- LAVORI DI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA – PNRR
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 NEXT GENERATION EU” - CIG 9726141974 - CUP
B56F22000200006 – 45214100-1.**

**DETERMINA A CONTRATTARE N. 353 DEL 20-03-2023.
VALIDAZIONE EX ART. 26 DEL D. LGS 50/2016 IN DATA 17-03-2023.**

Il giorno 04-04-2023 alle ore 08:18 in Piove di Sacco (PD), presso l'Ufficio Gare e Contratti, Piazza Matteotti, 4, viene esperita la procedura telematica per la gara: “PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO: “LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA – PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 NEXT GENERATION EU”.

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

- Presidente: Leonardo Tromboni – Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco;
- Testimone: Samuela Romanato – Istruttore Amministrativo del Comune di Piove di Sacco;
- Testimone: Loredana Ditadi – Funzionario del Comune di Piove di Sacco, che funge da segretario verbalizzante

La sig.ra Romanato Samuela, è in “lavoro agile” presso il proprio domicilio e assiste da remoto alla seduta di gara (come da accordi acquisiti al prot. 15384/2023).

La Sig.ra Romanato Samuela viene abilitata da remoto dal Presidente a partecipare alla seduta di gara.

La sig.ra Samuela Romanato dichiara di aver ricevuto la comunicazione che contiene il link per accedere alla seduta di gara e il token di accesso univoco, provvede seduta stante a collegarsi al portale e contestualmente dichiara di condividere tutte le informazioni relative a quest'ultima con tutta la documentazione. Il suddetto seggio è in anche in collegamento telefonico simultaneo.

Il Presidente fa presente che:

- ➔ a seguito della Determinazione a contrarre n. 353 del 20-03-2023, è stata indetta la “PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO: “LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA – PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 NEXT GENERATION EU” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del Minor Prezzo;
- ➔ l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.087.000,00;
- ➔ gli oneri per la sicurezza sono stimati in €. 73.000,00;
- ➔ il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 03-04-2023.

Ditte invitate:

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta, su segnalazione del RUP, le seguenti ditte:

Ditta	PEC
DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI SRL VIA PUNIGA, 105 35028 PIOVE DI SACCO (PD)	demarchicostruzioni@pec.it
GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC PIAZZA G. MARCONI N 205 45027 TRECENTA (RO)	ghiotti@pec.ghiotticostruzioni.it
TOGNETTO S.R.L. VIA DONANZOLA 11 36020 CAMPGLIA DEI BERICI (VI)	tognetto@pec.tognetto.it
ROMAGNOSI COSTRUZIONI EDILI SAS VIA PAOLO VI 18/B 35028 PIOVE DI SACCO (PD)	romagnosi.costruzioni@pec.it
PREARO COSTRUZIONI S.R.L. VIA GALLINARO CANTON 23 35020 CODEVIGO (PD)	prearocostruzioni@pec.gruppoprearo.it

Ditta	PEC
MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MANTEGNA 6 36063 MAROSTICA (VI)	mubre.gare@pec.confindustriavicenza.it
COSPA SRL VIA DELLA MECCANICA, 6 35127 PADOVA (PD)	cospasrl@legpec.it
RUFFATO MARIO S.R.L. VIA S. ANTONIO 35010 BORGORICCO (PD)	ruffato@pec.it
PAMA S.R.L. VIA CAVINI, 20 A 31020 VILLORBA (TV)	appalti@pec.pamagroup.eu
TECNICA RESTAURI SRL VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15 30175 VENEZIA (VE)	gare.tecnicarestauri@pec.it
BRUSSI COSTRUZIONI SRL VIA FOSCARINI 2/A 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	brussicostruzioni@pec.it
I.C.E.A.M. SRL VIA SANSOVINO N. 8 37053 CEREIA (VR)	iceamsrl@gmail.com
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL VIA EDISON 1 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	infosusanna@legalmail.it
ZAGO S.R.L. VIA DELLE INDUSTRIE N.308 30022 CEGGIA (VE)	pec@pec.zago.info

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge, come da documentazione in atti.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 03-04-202 sono state ricevute sulla piattaforma web piovedisacco.acquistitelematici.it n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
BRUSSI COSTRUZIONI SRL VIA FOSCARINI 2/A 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TREVISO)	00190560268	28 marzo 2023 14.09.15 CEST	Forma singola
COSPA SRL VIA DELLA MECCANICA, 6, 35127, PADOVA	04714460286	31 marzo 2023 09.37.41 CEST	Forma singola
ZAGO S.R.L. VIA DELLE INDUSTRIE N.308, 30022, CEGGIA	02152150278	31 marzo 2023 10.34.58 CEST	Forma singola
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL VIA EDISON 1, 30020, NOVENTA DI PIAVE	02217870274	31 marzo 2023 15.29.28 CEST	Forma singola
PREARO COSTRUZIONI S.R.L. VIA GALLINARO CANTON 23 35020 CODEVIGO (PADOVA)	03668870284	03 aprile 2023 09.42.07 CEST	Forma singola
TOGNETTO S.R.L. VIA DONANZOLA 11, 36020, CAMPIGLIA DEI BERICI	03312040243	03 aprile 2023 11.47.39 CEST	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante "BRUSSI COSTRUZIONI SRL" è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 08:21, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Documento non inviato alla stazione appaltante.	Valido

La Concorrente "BRUSSI COSTRUZIONI SRL" è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante "COSPA SRL" è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 08:44, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Documento non inviato alla stazione appaltante.	Valido

La Concorrente "COSPA SRL" è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante "ZAGO S.R.L." è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 08:50, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente “ZAGO SRL” è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL” è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 08:56, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL” è ammessa alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante “PREARO COSTRUZIONI S.R.L.” è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 09:08, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, è stato attivato il soccorso istruttorio per la seguente motivazione: -Integrazione DGUE art. 80 c. 5:- dichiarazione relativa alla liquidazione coatta- dichiarazione relativa al concordato preventivo e continuità aziendale:- iscrizione camera di commercio.	Ammesso con riserva
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Nessuna	Valido

La Concorrente “PREARO COSTRUZIONI S.R.L.” è ammessa con riserva alla fase successiva di gara.

La busta amministrativa del partecipante TOGNETTO S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 09:16, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione	Nessuna	Valido
Rapporto sulla situazione del personale	Nessuna	Valido
DGUE	Nessuna	Valido
Dichiarazione Antireciclaggio	Nessuna	Valido
Dichiarazione Conflitto Interessi	Nessuna	Valido
PassOE	Nessuna	Valido
Pagamento contribuzione ANAC	Nessuna	Valido
Eventuali documenti Integrativi	Documento non inviato alla stazione appaltante.	Valido

Il Presidente da atto che alle ore 10.13.59 CES la concorrente “PREARO COSTRUZIONI S.R.L.” ha integrato correttamente la dichiarazione di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice, e pertanto viene ammessa alla successiva fase di gara;

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante BRUSSI COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:17, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante "COSPA SRL" è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:21 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Si evidenzia che il costo della manodopera dichiarato di € 584.160,25 è inferiore al costo della manodopera indicato negli atti di gara di € 626.169,00. Della presente nota si informerà il RUP.	Valido

L'offerta economica del partecipante "ZAGO S.R.L." è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:24 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL" è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido

L'offerta economica del partecipante "PREARO COSTRUZIONI S.R.L." è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Si evidenzia che il costo della manodopera dichiarato di € 334.000,00 è inferiore al costo della manodopera indicato negli atti di gara di € 626.169,00. Della presente nota si informerà il RUP.	Valido

L'offerta economica del partecipante "TOGNETTO S.R.L." è stata aperta per la prima volta in data 04/04/2023 alle ore 11:28 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
BRUSSI COSTRUZIONI SRL	2.047.430,48 €	1.89600%
COSPA SRL	1.946.983,17 €	6.70900%
ZAGO S.R.L.	2.049.434,00 €	1.80000%
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	2.041.503,40 €	2.18000%
PREARO COSTRUZIONI S.R.L.	2.038.059,85 €	2.34500%
TOGNETTO S.R.L.	2.049.851,40 €	1.78000%

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 2.46630 %

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Offerta Anomala
COSPA SRL	1.946.983,17 €	6.70900%	✓
SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 2.46630 %			
PREARO COSTRUZIONI S.R.L.	2.038.059,85 €	2.34500%	
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	2.041.503,40 €	2.18000%	
BRUSSI COSTRUZIONI SRL	2.047.430,48 €	1.89600%	
ZAGO S.R.L.	2.049.434,00 €	1.80000%	
TOGNETTO S.R.L.	2.049.851,40 €	1.78000%	

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto denominato: "LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA – PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 NEXT GENERATION EU" alla ditta "PREARO COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via

Gallinaro Canton 23 35020 Codevigo (PD) - Partita IVA 03668870284 PEC prearocostruzioni@pec.gruppoprearo.it che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.038.059,85, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 73.000,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, procederà a verificare il rispetto dell'art. 97, comma 5 lettera d) e trasmetterne l'esito al Settore I per l'approvazione.

Alle ore 11:45 la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 5 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Presidente: Leonardo Tromboni – Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco

Testimone: Samuela Romanato Istruttore del Comune di Piove di Sacco

Testimone: Loredana Ditadi - Funzionario del Comune di Piove di Sacco *segretario verbalizzante*
