



# CITTA' DI PIOVE DI SACCO

*Provincia di Padova*

Piazza Matteotti, 4, C.A.P. 35028 - C.F. 80009770282 - P. IVA 00696250281

## AVVISO PUBBLICO

PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2377 dell'8 agosto 2008 con la quale è stata ratificata la conferenza di Servizi che ha approvato il P.A.T.I. "Tra Brenta e Bacchiglione";

DATO ATTO che il Piano degli Interventi (PI), ai sensi della L.R. 11/2004, è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio;

VISTA la delibera di C.C. num. n. 16 del 31/05/2024, relativa all'illustrazione del documento preliminare al Piano degli Interventi (PI);

VISTI:

- la legge 17/08/1942, n°1150, la Legge 06/08/1967 n° 765, la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 s.m.i, la Legge Regionale 11/2004, il DPR. 327/2001, il DPR 380/2001 e loro successive integrazioni e modificazioni;
- la normativa regionale in materia di contenimento di consumo di suolo e rigenerazione urbana;
- il PIANO di GESTIONE del RISCHIO di ALLUVIONI per il periodo 2021-2027, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022 e pubblicato in G.U. n. 31 del 07/02/2023 e successivi aggiornamenti;

### RENDE NOTO

ai proprietari interessati ed alla cittadinanza, che l'Amministrazione Comunale di Piove di Sacco intende procedere, nei limiti della quantità di suolo consumabile assegnata dalla Regione del Veneto, alla stesura di una variante al Piano degli Interventi che intende perseguire l'obiettivo dello sviluppo sostenibile del proprio territorio favorendo l'attuazione delle seguenti azioni:

- riproposizione e/o modifica degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo decaduto;
- nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come "linee preferenziali di sviluppo insediativo";
- interventi di riqualificazione, riconversione e densificazione all'interno degli Ambiti di urbanizzazione consolidata;
- nuovi lotti all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata del capoluogo e delle frazioni ed entro gli ambiti di edificazione diffusa;
- modifiche relative alle attività produttive in zona impropria;
- schedatura annessi rustici non più funzionali all'attività agricola;
- modifica schede edifici di interesse storico;
- modifiche e/o correzione zonizzazione;

L'inserimento delle proposte nel Piano degli Interventi potrà comportare, qualora ne ricorrano le condizioni, la sottoscrizione di parametri perequativi con il Comune, di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 o accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04;

INVITA

tutti gli interessati proprietari di aree e/o edifici ricadenti negli ambiti precedentemente indicati a presentare proposte di inserimento utilizzando il modello pubblicato sul sito [www.comune.piovedisacco.pd.it](http://www.comune.piovedisacco.pd.it) entro entro **60 gg** dalla pubblicazione del presente avviso.

Le domande dovranno essere indirizzate al Polisportello del Comune presso viale degli Alpini, 1; le stesse potranno essere inviate tramite il servizio postale, tramite Posta elettronica certificata (PEC), avendo cura di inoltrare i file in formato PDF, all'indirizzo [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it) ovvero consegnate a mano.

Per l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi si provvederà con le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

Per eventuali informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune nei seguenti orari di apertura al pubblico: martedì dalle 15,30 alle 18,00, mercoledì e venerdì dalle 11,30 alle 13,00 o chiamare il numero 049.9709408.

Piove di Sacco, lì 1 ottobre 2024

Il Sindaco  
Dott.ssa. Lucia Pizzo