



ORIGINALE

N°65
Reg. deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCO - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO |
|---------|--|

Oggi **nove** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 19:00, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | Presenti/Assenti |
|--------------------|-----------|------------------|
| GIANELLA DAVIDE | SINDACO | Presente |
| PIZZO LUCIA | ASSESSORE | Presente |
| RANZATO PAOLA | ASSESSORE | Presente |
| CARNIO LUCA | ASSESSORE | Presente |
| ROSTELLATO MARTINA | ASSESSORE | Presente |
| CESARATO LORENZO | ASSESSORE | Assente |

| | |
|---|---|
| 5 | 1 |
|---|---|

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCO - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO |
|----------------|--|

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, negli ultimi anni, ha approvato interventi pubblici volti a creare sinergia tra le principali generazioni e a consentirne il costante confronto per la crescita della città, e a tal fine con Delibera CC il 19/12/2020, è stato approvato il bilancio, elenco annuale e piano triennale OO.PP. con l'obiettivo di attuare interventi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, con una visione d'insieme per proseguire nello sviluppo della città pubblica, valutando le aree e gli edifici esistenti da riqualificare. All'interno del territorio comunale è attualmente presente una casa di riposo per anziani non autosufficienti, ma non vi sono strutture che possano favorire il co-housing pubblico a gestione diretta comunale e la creazione di una nuova comunità di vicinato;
- l'Amministrazione vuole realizzare una struttura di co-housing in grado di creare una piccola comunità di vicinato solidale. Il progetto ha come obiettivo la costruzione di alcune abitazioni ad elevata efficienza energetica, accessibili ad anziani, dotate di spazi di condivisione in grado di aumentare l'integrazione sociale e il supporto reciproco tra gli ospiti;
- a tal fine è stato individuato come sito quello attualmente occupato dalla scuola Davila, oggetto di demolizione e ricostruzione in altra ubicazione con l'appalto denominato "LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE" permettendo così agli ospiti di vivere la città e i suoi servizi;
- l'opera in questione risulta cofinanziata per l'importo pari a € 1.500.000,00 dall'Unione Europea NextGeneration EU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - PNRR - Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", il cui atto d'obbligo è stato sottoscritto in data 19/04/2022;

PREMESSO inoltre che:

- l'opera in oggetto è stata inizialmente inserita nel programma OOPP Triennio 2020/2022 annualità 2021 in occasione del DUP approvato con delibera di C.C. n. 63 del 19/12/2019 per un importo complessivo di € 2.000.000,00 ;
- l'intervento era inizialmente programmato da realizzare presso l'area Ex Foro Boario, ma a seguito della delibera di **G.C. n. 39 del 19/05/2020** l'amministrazione ha optato di rivalutare l'ubicazione dell'intervento, per cui conseguentemente alla decisione di effettuare la demolizione e ricostruzione dell'attuale Scuola Secondaria di Primo Grado E.C. Davila, presso l'area Ex Foro Boario, si è valutato di destinare quale sito definitivo per la

- realizzazione dell'alloggio degli anziani l'attuale area su cui sorge la scuola suddetta;
- con **Determinazione n. 1091 del 09/09/2022** è stato approvato un atto ricognitorio in ordine all'individuazione delle figure professionali e ai servizi tecnici di supporto all'attività di progettazione/esecuzione e collaudo dell'opera, nonché disposto l'avvio delle procedure per l'individuazione degli operatori economici riferite ai servizi tecnici afferenti all'intera opera. In tale occasione, l'Ufficio Tecnico ha rivalutato in € 2.080.000,00 l'importo delle sole opere da porre a base d'asta rispetto all'importo complessivo dell'intervento inizialmente stimato in € 2.000.000,00 all'interno del citato programma OO.PP. (C.C. 63/2019) per cercare di far fronte al possibile aumento dei prezzi di mercato dovuto al contesto economico nazionale e geopolitico internazionali;

PRESO ATTO CHE:

- con **Determinazione n. 1366 del 03/11/2022**, all'esito di individuazione del professionista tramite CUC di Piove di Sacco, è stato affidato al RTP capogruppo arch. Vanzetto Mario Alessandro il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per l'importo complessivo di € 137.400,00 oltre oneri e IVA;
- che con la stessa determina è stata impegnata la sola somma relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo pari a € 8.738,00 oltre oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- il progettista arch. Vanzetto capogruppo mandatario RTP, nella fase di elaborazione dello studio di fattibilità ha predisposto diverse soluzioni progettuali, quella scelta dall'Amministrazione Comunale prevedeva la realizzazione di un numero maggiore di alloggi rispetto a quanto previsto in fase di programmazione, tale da determinare un conseguente incremento del costo complessivo dai € 2.000.000,00 previsti inizialmente a € 3.400.000,00, quindi, con **Delibera di C.C. n. 71 del 23/12/2022** è stato approvato il programma OOPP Triennio 2023/2025 e in tale occasione è stato disposto l'aggiornamento dell'importo complessivo dell'opera pari a € 3.400.000,00;
- successivamente, con **Delibera di G.C. n. 31 del 28/02/2023** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, per una spesa complessiva stimata di € 3.400.000,00 di cui € 2.780.000,00 per lavori a base d'asta, inclusi € 70.000,00 per oneri della sicurezza, ed € 620.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che conseguentemente alle citate circostanze con determinazione n. 506 del 13/04/2023, in esecuzione dell'art. 7 del contratto Rep 4294 del 21/02/2023 sottoscritto dal professionista e dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016, è stato disposto l'aggiornamento delle competenze professionali e l'aggiornamento dei relativi compensi, determinando un nuovo importo di contratto pari a € 183.640,00 oltre CP 4% e IVA 22%;

CONSIDERATO inoltre che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà e nella piena disponibilità del Comune e destinate dal vigente Piano degli interventi come "Area Fsb – Aree per attrezzature di interesse comune", e che con **Delibera di C.C. n. 10 del 17/03/2023** è stata disposta l'applicazione del potere di deroga in materia urbanistico-edilizia in merito alla distanza minima dei fabbricati fissata in ml. 10,00 e alla distanza dei fabbricati dalla strada fissati in ml. 5,00 dalle NTA autorizzando la Giunta Comunale ad approvare il progetto esecutivo in deroga;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/2016, visto il grado di complessità delle opere, le caratteristiche tipologiche delle stesse, nonché l'esigenza di velocizzare i tempi di elaborazione del progetto, è stato omesso il secondo livello di progettazione, ovvero il progetto definitivo ricomprendendo il grado di definizione di tale fase all'interno del progetto esecutivo;

- ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3 del citato D.Lgs 50/2016, veniva richiesta la redazione di un progetto esecutivo e che gli elaborati tecnici, costituenti il progetto stesso di cui all'allegato sub "A", sono stati depositati agli atti del Comune dallo RTP capogruppo arch. Vanzetto Mario Alessandro prot. n. 18973 e n. 18975 del 02/05/2023 e successivamente integrati con nota prot. 20096 e nota prot. 20287 del 09/05/2023;

VISTO ED ESAMINATO il contenuto del Progetto Esecutivo dell'intervento che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto, nel suo complesso, rispetta quanto prescritto dalla vigente normativa

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) la verifica del progetto esecutivo è stata svolta in data 09/05/2023 dal RUP il quale ha sottoscritto il verbale di verifica degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, ai sensi del citato art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'articolo 26 comma 7 cit., sulla base degli esiti della verifica degli elaborati progettuali il RUP ha validato il progetto, come da verbale sottoscritto in data 09/05/2023;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo, relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dallo studio incaricato e costituito dagli elaborati progettuali indicati nell'elenco Allegato sub."A";

VISTO il quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di euro 3.400,000,00 di cui euro 2.800.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi euro 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 600.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

**LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA- VIA SAN FRANCESCO - REALIZZAZIONE
ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA NEXTGENERATIONEU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE
2 -INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA**

QUADRO ECONOMICO

| A | OPERE BASE D'APPALTO | PROGETTO |
|----------|---|-----------------------|
| A1 | Importo lavori a misura, a corpo, in economia | € 2.743.000,00 |
| A2 | Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 57.000,00 |
| | Importo a base d'asta/di contratto | € 2.800.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Altre forniture, lavori e/o opere di completamento escluse dall'appalto | € 0,00 |
| B2 | Rilievi, accertamenti ed indagini | € 0,00 |
| B3 | Allacciamenti-spostamento sottoservizi pubblici | € 10.000,00 |
| B4 | Imprevisti ed arrotondamento | € 0,00 |
| B5 | adeguamento prezzi | |
| B5a | adeguamento prezzi | € 0,00 |
| B6 | Acquisizione aree o immobili | |
| B6.a | Indennità esproprio occupazioni e soprassuoli | € 0,00 |
| B6.b | Spese Pubblicità Immobiliare: trascrizione, volture | € 0,00 |
| B6.c | Spese tecniche per frazionamenti accatastamenti ecc | € 0,00 |
| B7 | Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs 50/2016) | € 183.640,00 |
| B8 | Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (artt. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016) | € 0,00 |
| B9 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi (comprensivo di IVA e cp) | € 20.997,57 |
| B10 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| B11 | Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016) | € 0,00 |
| B12 | Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016) | € 56.000,00 |
| B13 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | € 0,00 |
| B14 | I.V.A. ed altre imposte | |
| B14.a | IVA sui lavori (10% su A) | € 280.000,00 |
| B14.b | Contributo ANAC e altri pareri di enti | € 0,00 |
| B14.c | Contributi previdenziali (4% di B7c-B8-B9-B10-B11) | € 7.345,60 |
| B14.d | IVA sulle spese (22% su B1-B2-B6c-B7c-B8-B10-B11-B15.c) | € 42.016,83 |
| B15 | Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa) | € 0,00 |
| | Importo somme a disposizione | € 600.000,00 |
| | TOTALE OPERA | € 3.400.000,00 |

ATTESO che:

- è stato acquisito il CUP n. **B53J19000110004** relativo all'opera;
- è stata acquisita l'attestazione, resa in formato digitale dal professionista in data 09/05/2023, di conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Freddy Sambin, funzionario del Settore VI - Servizi Tecnici, Patrimonio, Edilizia Pubblica;

RICHIAMATI infine, per completezza istruttoria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 di approvazione del P.E.G. Piano Esecutivo Di Gestione, Piano Dettagliato Degli Obiettivi e Piano della Performance 2023-2025;
- il Responsabile del Settore VI è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023, al geom. Freddy Sambin la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 08/06/2001, nr. 327;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere all'approvazione del progetto oggettivato ai fini del tempestivo espletamento dei procedimenti necessari ad avviare l'esecuzione dei lavori e quindi la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** per tutti i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo dell'opera indicata in oggetto, a firma dell'arch. Vanzetto Mario Alessandro - capogruppo RTP acquisito agli atti di questo Comune con nota PEC prot. n. 18973 e n. 18975 del 02/05/2023 e successivamente integrati con nota prot. 20096 e nota prot. 20287 del 09/05/2023 per l'importo complessivo di € 3.400.000,00 di cui € 2.800.000,00 per lavori compresi oneri della sicurezza, ed € 600.000,00 per somme a disposizione, formato dagli elaborati indicati nell'allegato sub "A" costituente parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di dare atto** che l'approvazione del progetto esecutivo, avviene in deroga dalla distanza minima dai fabbricati esistenti fissata in ml. 10,00 e dalla distanza minima dalle strade fissata in ml. 5,00 dalle N.T.A. vigenti, in forza dell'autorizzazione alla deroga, approvata con delibera di C.C. nr. 10 del 17/03/2023;
3. **di dare atto** che il finanziamento dell'opera trova copertura nel Bilancio di previsione come segue:
 - 30024 - "PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53J19000110004 - COSTRUZIONE NUOVI ALLOGGI ANZIANI"
 - 30024/1 - "3. PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53J19000110004 - COSTRUZIONE NUOVI ALLOGGI ANZIANI"
4. **di stabilire**, conformemente al paragrafo 5.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, che compatibilmente con le disposizioni in materia di contributi afferenti al PNRR, le eventuali economie che si genereranno durante la realizzazione dell'opera all'interno del quadro economico generale di spesa e che non si rendano necessarie per far fronte ad imprevisti o a

nuove disposizione normative, possano essere utilizzate dal RUP per il completamento o migliorie dell'opera ;

5. di dare atto che:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo a seguito della validazione costituirà titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 06/06/2001;
- l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato su aree di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non ha comportato necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;

6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | LP0295 - AREA EX SCUOLA DAVILA - VIA SAN FRANCESCO - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER ANZIANI PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
GIANELLA DAVIDE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.