



# CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

**ORIGINALE**

N°60  
Reg. deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO REVISIONE 2
---------	---

Oggi **sette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 19:10, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIANELLA DAVIDE	SINDACO	Presente
PIZZO LUCIA	ASSESSORE	Presente
Ranzato Paola	ASSESSORE	Presente
Carnio Luca	ASSESSORE	Presente
ROSTELLATO MARTINA	ASSESSORE	Presente
CESARATO LORENZO	ASSESSORE	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO REVISIONE 2
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

*Seduta in modalità mista, in presenza e in videoconferenza.*

*Collegato in videoconferenza l'assessore Cesarato Lorenzo e l'assessore Rostellato Martina.*

*Sono presenti in sala il Sindaco Gianella Davide, gli Assessori Pizzo Lucia, Ranzato Paola e Carnio Luca, ed il Segretario Generale Dott.ssa Tammaro.*

### **PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale, negli ultimi anni, ha attuato iniziative finalizzate al potenziamento delle strutture scolastiche, sia mediante interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico su edifici esistenti sia mediante la realizzazione di nuove strutture;
- in quest'ambito si colloca l'intervento in oggetto riguardante la scuola secondaria di primo grado E.C. Davila, inizialmente pensato come un'opera di adeguamento sismico finalizzata a risolvere le criticità riscontrate in sede di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, e successivamente trasformato in un intervento di nuova costruzione, in sostituzione dell'esistente, a seguito di valutazione sulla non convenienza tecnico-economica dello sviluppo dell'iniziale progetto di adeguamento, fatta propria dall'Amministrazione comunale con delibera di G.C. n. 39 del 19/05/2020;

### **PREMESSO a tal fine che:**

- con delibera di G.C. n. 43 del 29/05/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del predetto intervento a firma del geom. Freddy Sambin per una spesa complessiva stimata di € 4.075.000,00 di cui € 3.250.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi € 100.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 825.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- successivamente, con Dt. n. 263 del 24/02/2021 è stato affidato in favore del R.T.P GAIA Progetti di Mogliano Veneto il servizio professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché attività professionali connesse per l'importo complessivo di € 180.000,00 oltre O.P. e IVA di legge;
- lo studio del R.T.P GAIA Progetti di Mogliano Veneto ha depositato in data 26/11/2021 con prot. n. 48071 e successivamente integrato con gli elaborati depositati in data 18/05/2022 prot. 22604, il progetto esecutivo aggiornato alle osservazioni contenute nel Rapporto di Verifica Finale (prot.nr. 48080/2021) per l'importo di € 5.200.000,00 di cui € 4.399.464,64 per lavori a base d'asta (inclusi € 81.424,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 800.535,36 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**PREMESSO** inoltre che in ordine all'attività di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si è disposto nei seguenti termini:

- con determinazione n. 1431 del 08/11/2021 è stato affidato alla società Normatempo Italia s.r.l. il servizio di natura tecnica inerente la verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, la quale ha trasmesso in data 26/11/2021 tramite PEC prot.nr. 48080 il Rapporto di Verifica finale con osservazioni (recepite nel progetto esecutivo di cui al prot.nr. 48071/2021) ed esclusioni ;
- con la predetta delibera di G.C. n. 141 del 26/11/2021 è stato quindi approvato il progetto esecutivo dell'intervento per una spesa complessiva stimata di € 5.200.000,00 di cui € 4.399.464,64 per lavori a base d'asta (inclusi € 81.424,56 per oneri della sicurezza) ed € 800.535,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione; con la stessa deliberazione si è disposto che le esclusioni di cui al sopra citato verbale finale di verifica, avrebbero trovato risoluzione prima dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori, in occasione della redazione del verbale di validazione emesso a cura del

RUP;

**CONSIDERATO** che nella fase di acquisizione dei pareri necessari esclusi dall'attività di verifica, si sono succeduti i seguenti eventi:

- un enorme aumento dei prezzi di mercato per effetto di concomitanti ragioni legate al contesto economico nazionale e geopolitico internazionali;
- la necessità di adeguare il progetto ai pareri resi, con particolare riferimento all'invarianza idraulica relativa al parere espresso da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione, che ha chiesto l'incremento del volume di invaso, comportando un conseguente aumento delle dimensioni e della lunghezza delle tubazioni della rete acque bianche;
- la necessità da parte dell'amministrazione di prevedere l'accantonamento nelle somme a disposizione di una congrua cifra economica, al fine di poter programmare la sistemazione delle aree esterne. In particolare, in un'ottica di completamento delle infrastrutture dedicate all'utenza futura sia dell'istituto scolastico che alla nuova palestra, l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di provvedere alla sistemazione del piazzale che si affaccia su Via Crociata, antistante al lotto interessato dall'intervento della Nuova Scuola, al fine di realizzare un adeguato parcheggio al servizio di tali nuove edificazioni;

**DATO ATTO CHE:**

- in esecuzione del Decreto Aiuti N.50 del 17 maggio 2022, con delibera di G.C. n. 52 del 20/05/2022 è stato approvato il progetto aggiornato, i cui elaborati sono stati depositati agli atti in data 13/05/2022 prot. nr. 21964, integrato in data 18/05/2022 prot. 22604, a fronte di una spesa complessiva di euro 6.300.000,00 di cui euro 4.991.353,40 per lavori a base d'asta (inclusi euro 81.424,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.308.646,60 per somme a disposizione dell'amministrazione. In particolare, come previsto all'art. 26 c.3 del suddetto Decreto n. 50 del 17/05/2022, nelle more dell'approvazione del nuovo prezzario da parte della Regione Veneto si è provveduto ad aggiornare i prezzi del progetto esecutivo, utilizzando il prezzario 2021;
- la Giunta Regionale Veneto con DGR n. 555 del 20/05/2022 ha approvato il nuovo prezzario regionale 2022, conseguentemente l'aggiornamento del progetto esecutivo effettuato dal Comune con delibera di G.C. n. 52 recante la medesima data, non può essere posto a base di gara, in quanto la predetta disposizione normativa all'art. 26 c.2, stabilisce che in relazione alle procedure di gara avviate successivamente alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Aiuti, si applicano i prezzari aggiornati ai fini della determinazione del costo dell'opera;
- si è pertanto provveduto a richiedere al professionista incaricato di effettuare un nuovo aggiornamento del costo dell'opera, utilizzando il prezzario 2022 approvato come da suddetta deliberazione regionale del Veneto;

**ATTESO che:**

- ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3 del citato D.lgs 50/2016, viene richiesta, quale fase, la redazione di un progetto esecutivo e che gli elaborati tecnici, costituenti il progetto esecutivo aggiornato, che recepisce le esclusioni del rapporto di verifica finale sopra richiamato e il prezzario regionale aggiornato, sono stati depositati agli atti del Comune, dal RTP GAIA Progetti di Mogliano Veneto incaricato per la parte invariate in data 13/05/2022 prot. nr. 21964, integrato in data 18/05/2022 prot. 22604, mentre per la parte soggetta a variazioni dovute all'applicazione del nuovo prezzario in data 07/06/2022 prot. nr. 25145 e prot. nr. 25161 e costituito dagli elaborati progettuali riportati nell'Allegato sub. "A" ;
- si è esaminato il contenuto degli stessi, che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto, nel suo complesso, rispetta quanto prescritto dalla vigente normativa;

**VISTO** il nuovo quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di euro 6.300.000,00 di cui euro 5.107.411,21 per lavori a base d'asta (inclusi euro 108.582,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.192.588,79 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CUP: B53H20000390004 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA				
QUADRO ECONOMICO				
A	OPERE BASE D'APPALTO	PALESTRA	SCUOLA	ESECUTIVO
	Importo lavori a misura, a corpo, in economia			
A1	Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€ 1 633 604,63	€ 3 365 224,11	€ 4 998 828,74
A2	Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35 484,48	€ 73 097,99	€ 108 582,47
	<b>Importo a base d'asta/di contratto</b>	<b>€ 1 669 089,11</b>	<b>€ 3 438 322,10</b>	<b>€ 5 107 411,21</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi su fattura	€ 56 538,87	€ 116 470,02	€ 173 008,90
B2	Rilevi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi spostamento sottoservizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Imprevisti ed arrotondamento IVA compresa	€ 13 071,90	€ 26 928,10	€ 40 000,00
B5	Adeguamento prezzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7	Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs 50/2016)	€ 73 202,64	€ 150 797,36	€ 224 000,00
B8	Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (art. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016)	€ 16 339,87	€ 33 660,13	€ 50 000,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 4 901,96	€ 10 098,04	€ 15 000,00
B10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B11	Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12	Fondo 1,9% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)	€ 31 712,69	€ 65 328,12	€ 97 040,81
B13	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 1 307,19	€ 2 692,81	€ 4 000,00
B14	I.V.A. ed altre imposte			
B14.a	IVA sui lavori (10% su A)	€ 166 908,91	€ 343 832,21	€ 510 741,12
B14.b	Contributo ANAC e altri pareri di enti	€ 364,30	€ 750,46	€ 1 114,76
B14.c	Contributi previdenziali (4% di B6c-B7-B8-B9-B10)	€ 3 777,78	€ 7 782,22	€ 11 560,00
B14.d	IVA sulle spese (22% su B6c-B7-B8-B9-B10-B14.d)	€ 21 608,90	€ 44 514,30	€ 66 123,20
B15	Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 389 735,01</b>	<b>€ 686 383,76</b>	<b>€ 1 192 588,79</b>
<b>A + B</b>	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 2 058 824,12</b>	<b>€ 4 124 705,86</b>	<b>€ 6 300 000,00</b>

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto aggiornato soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione Comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che in ordine al finanziamento dell'opera si è disposto nei seguenti termini:

- con delibera di C.C. nr. 63 del 19/12/2019 è stato approvato il DUP unitamente al Programma Triennale LL.PP. 2020/2022 ed elenco Annuale dei lavori 2020, all'interno del quale è inserita l'opera inizialmente denominata "LP0273 Adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado E.C. Davila", da attuare nell'esercizio finanziario 2020 a fronte di una spesa complessiva stimata in € 2.590.000,00;
- successivamente, a seguito di valutazione sulla non convenienza tecnico-economica dello sviluppo dell'iniziale progetto di adeguamento, fatta propria dall'Amministrazione comunale con la citata delibera di G.C. n. 39/2020 con delibera di C.C. n. 15 del 29/05/2020 è stato modificato il Programma triennale opere pubbliche inserendo nell'annualità 2020 l'intervento denominato "LP0334 costruzione nuova scuola secondaria di primo grado E.C. Davila ed annessa palestra, in sostituzione dell'esistente" per l'importo di € 4.075.000,00;
- con delibera di C.C. n. 68, in data 26/11/2021 è stata approvata la variazione n. 4 del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 - annualità 2021, incluso nel D.U.P. 2021/2023, con la quale è stato ulteriormente modificato l'importo dell'opera, che risulta pari a € 5.200.000,00;
- infine, con delibera di C.C. del 20/05/2022 con n. 29 immediatamente esecutiva è stata approvata la variazione n. 1 del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 - annualità 2022, incluso nel D.U.P. 2022/2024, con la quale è stato ulteriormente modificato l'importo dell'opera, che risulta pari a € 6.300.000,00, con un maggior costo di € 1.100.000,00;

**RICORDATO** altresì che l'opera risulta beneficiaria del finanziamento incluso all'interno del Finanziamento dell'Unione Europea NextGeneration EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1PNRR - M5.C2.2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", con cui è stato sottoscritto atto d'obbligo in data 19/04/2022;

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito il CUP n. B53H20000390004 relativo all'opera;
- è stata acquisita l'attestazione di conformità resa in formato digitale dal professionista in data 18/05/2022 di conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme sulle barriere architettoniche, antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme igienico-sanitarie vigenti e alle norme relative all'efficienza energetica;
- con verbale in data 17/05/2022 è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla verifica del progetto esecutivo aggiornato;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Freddy Sambin;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 16 del 08/02/2022 è stato approvato il PEG, il Piano dettagliato degli Obiettivi nonché il Piano della Performance del triennio 2022-2024;
- il Responsabile del Settore VI è quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023 al geom. Sambin Freddy la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

**VISTI** il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo aggiornato rev. 2 dell'opera indicata in oggetto, redatto dal R.T.P. GAIA Progetti di Mogliano Veneto, acquisito agli atti nella sua versione finale, e che recepisce le esclusioni del rapporto di verifica finale sopra richiamato, in data **13/05/2022 prot. nr. 21964**, integrato in data 18/05/2022 prot. 22604 mentre per la parte soggetta a variazioni derivante dall'applicazione del nuovo prezzario in data **08/06/2022 prot. nr. 25145 e prot. nr. 25161** per l'importo complessivo di € 6.300.000,00 di cui € 5.107.411,21 per lavori compreso oneri della sicurezza, ed € 1.192.588,79 per somme a disposizione;
2. **dare atto che** per effetto della presente approvazione il progetto esecutivo aggiornato rev. 1

approvato con delibera di G.C. nr. 52 del 20/05/2022 risulta superato;

**3. di approvare altresì:**

- il quadro economico della spesa così come riportato in premessa;
- l'elenco elaborati di cui all'allegato sub "A";
- il cronoprogramma di spesa/entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs.126/2014 allegato sub. "B";

**4. di precisare che il finanziamento dell'opera trova copertura all'interno dei seguenti capitoli:**

- capitolo 31419 "LP 334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C.DAVILA ED ANNESSA PALESTRA"
- capitolo 31419/91 "F.P.V. LP 334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C.DAVILA ED ANNESSA PALESTRA";

**5. di disporre, ai sensi delle disposizioni indicate al paragrafo 5.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, che le eventuali economie che si genereranno durante la realizzazione dell'opera all'interno del quadro economico generale di spesa e che non si rendano necessarie per far fronte ad imprevisti o a nuove disposizione normative, possano essere utilizzate dal RUP per il completamento o migliorie dell'opera nel limite del 15% dell'importo di contratto ai sensi e per gli effetti del comma 2 lett. "b" dell' art. 106 del D.Lgs. 50/2016;**

**6. di dare atto che:**

- l'approvazione del presente progetto esecutivo a seguito della validazione del progetto ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/2010 ora ugualmente incorporato all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 costituirà titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 06/06/2001;
- l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato su aree di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non ha comportato necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;

**7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.**

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO REVISIONE 2</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

**GIANELLA DAVIDE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.