



# *Città di Piove di Sacco*

PROVINCIA DI PADOVA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 52 del 27/05/2024.

**OGGETTO:** LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT-GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1. - CUP B53H20000390004 CIG 9312333C49

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di Maggio alle ore 13:25 nella sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

#### NOMINATIVO

|                 |             |          |
|-----------------|-------------|----------|
| PIZZO LUCIA     | Sindaco     | Presente |
| GIANELLA DAVIDE | Vicesindaco | Presente |
| BETTO FRANCESCA | Assessore   | Presente |
| BUGGIO MATTIA   | Assessore   | Presente |
| RANZATO PAOLA   | Assessore   | Presente |
| ZANOTTO MONICA  | Assessore   | Presente |

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Vicesegretario Comunale, Leonardo Tromboni, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Lucia Pizzo, assume la presidenza e, verificata la presenza tra tutti i presenti e riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La seduta si svolge in modalità mista.

Sono presenti in sala il Sindaco Pizzo, gli assessori Betto, Buggio, Zanotto.

Sono collegati da remoto gli assessori Gianella, Ranzato ed il vice segretario Tromboni .

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 60 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato (rev. 02) aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del “Decreto Aiuti” n. 50 del 17 maggio 2022, e DGR Veneto n. 555 del 20/05/2022 di approvazione del nuovo prezzario regionale 2022 per una spesa complessiva stimata di € 6.300.000,00 di cui € 5.107.411,21 per lavori a base d'asta inclusi € 108.582,47 per oneri della sicurezza ed € 1.192.588,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera in questione risulta cofinanziata per l'importo pari a € 3.000.000,00 dall'Unione Europea - NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - PNRR - Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, il cui atto d'obbligo è stato sottoscritto in data 19/04/2022;
- con provvedimento del responsabile della CUC di Piove di Sacco n. 973 del 05/08/2022, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori sopra indicati al CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. di Rimini che ha offerto il ribasso percentuale sui lavori pari al 5,786 %, determinando un importo contrattuale di € 4.818.178,98 inclusi €. 108.582,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 481.817,90 per IVA 10% così per un totale complessivo di € 5.299.996,88;
- con Dt. n.1199 del 05/10/2022, si è provveduto ad affidare, in esecuzione alla richiamata determina di aggiudicazione n. 973 del 05/08/2022, all'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. di Rimini, i lavori di cui all'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 5.299.996,88 (di cui € 4.818.178,98 imponibile ed € 481.817,90 IVA 10%), il cui contratto d'appalto rep. 4238 è stato sottoscritto digitalmente in data 20/10/2022;

### DATO ATTO CHE:

- in data 20/10/2022 Rep. n. 4238 registro delle scritture private di questo Ente è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in oggetto;
- i lavori hanno avuto inizio in data 26/10/2022 come da verbale consegna lavori sottoscritto tra le parti e i lavori sono in corso di esecuzione;

**APPURATO CHE** a fronte dell'anticipazione contrattuale e degli stati di avanzamento emessi è stata liquidata alla ditta appaltatrice la somma complessiva di € 2.666.275,32 al netto di IVA così ripartita:

- € 963.635,80 esclusa IVA, quale anticipazione contrattuale in esecuzione della Dt. n. 81 del 23/01/2023;

#### Opere afferenti alla scuola

1. € 281.841,65 quale C.P. nr. 1 in esecuzione della Dt. n. 546 del 21/04/2023
2. € 169.676,78 quale C.P. nr. 2 in esecuzione della Dt. n. 881 del 06/07/2023
3. € 164.002,07 quale C.P. nr. 3 in esecuzione della Dt. n. 1049 del 31/08/2023
4. € 174.065,31 quale C.P. nr. 4 in esecuzione della Dt. n. 1257 del 03/10/2023
5. € 159.100,79 quale C.P. nr. 5 in esecuzione della Dt. n. 1489 del 21/11/2023
6. € 134.350,97 quale C.P. nr. 6 in esecuzione della Dt. n. 34 del 18/01/2024
7. € 151.105,78 quale C.P. nr. 7 in esecuzione della Dt. n. 184 del 22/02/2024
8. € 161.429,72 quale C.P. nr. 8 in esecuzione della Dt. n. 304 del 14/03/2024
9. € 107.784,98 quale C.P. nr. 9 in esecuzione della Dt. n. 562 del 14/05/2024

### Opere afferenti alla palestra

- 10. € 101.763,97 quale C.P. nr. 1 in esecuzione della Dt. n. 1489 del 21/11/2023
- 11. € 25.041,17 quale C.P. nr. 2 in esecuzione della Dt. n. 34 del 18/01/2024
- 12. € 12.887,66 quale C.P. nr. 3 in esecuzione della Dt. n. 184 del 22/02/2024
- 13. € 59.588,67 quale C.P. nr. 4 in esecuzione della Dt. n. 562 del 14/05/2024

**CONSIDERATO CHE** il Direttore dei Lavori arch. Dario Cazzaro, dello studio del R.T.P GAIA Progetti di Mogliano Veneto, incaricato con Dt. n. 263 del 24/02/2021, sentita l'Amministrazione Comunale ed in accordo con il Responsabile del Procedimento, ha riscontrato la necessità di apportare alcune variazioni all'intervento dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili, non rilevabili al momento della progettazione nonché per procedere all'introduzione di migliorie utilizzando le economie registrate sul quadro economico;

**VISTI** gli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori e depositati agli atti del Comune con nota PEC prot. n. 22012/2024 del 24/05/2024 il cui contenuto descrive in ogni dettaglio le modifiche da realizzare con il relativo costo e sono sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

**PRESO ATTO CHE** l'opera in questione risulta cofinanziata dal Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2.2 - Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, il cui atto d'obbligo è stato sottoscritto in data 19/04/2022, la normativa dedicata per le opere beneficiarie di tale contributo prevede le seguenti indicazioni principali da rispettare nel caso di economie in corso d'opera:

- sono ritenute ammissibili solo quelle varianti in corso d'opera che non comportino modifiche sostanziali al progetto;
- nel caso in cui vengano utilizzati i ribassi d'asta, tale variante è ritenuta ammissibile solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi,
- se la variante riguarda l'utilizzo dei ribassi di gara è ormai orientamento del MI ritenere in ogni caso ammissibili, senza la previa autorizzazione, le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016, considerata la loro peculiare eccezionalità. Tutte le altre varianti necessitano di una previa autorizzazione, pur ritenendo ammissibili solo ed esclusivamente quelle varianti che non comportino modifiche sostanziali al progetto;
- le richieste di Varianti in corso d'opera le stesse devono essere presentate con allegato 6, rinvenibile al manuale e, entro 30 giorni l'amministrazione provvede a rispondere;
- è consentito all'Ente che voglia realizzare una variante diversa da quella di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), qualora le modifiche non siano sostanziali, di realizzarla usando i propri fondi comunali o eventuali altri cofinanziamenti (non quota RFF o ribassi d'asta maturati e imputabili al finanziamento del Ministero dell'Interno);

### **RICORDATO CHE:**

- l'amministrazione comunale, per finanziare i maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, ha utilizzato parte delle economie derivanti dai ribassi d'asta e altre somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'opera, nel rispetto della normativa sopracitata relativa all'utilizzo dei ribassi d'asta, per un importo complessivo di € 401.210,23 di cui € 36.736,57 per IVA 10% così dettagliate:
  - € 318.155,45 compresa IVA quali economie derivanti dai ribassi d'asta;
  - € 20.000,00 pari al 50% della somma disponibile nel quadro economico per gli impreveduti;

- € 63.054,77 relativi a parte delle somme messe a disposizione per la realizzazione di eventuali lavori in economia e/o di completamento dell'opera.
- per i SAL straordinari non coperti dal quadro economico si sta facendo ricorso ai fondi statali previsti dal comma 4 dell'art. 26 del DL 50/2022, per i quali ad oggi è stato riconosciuto l'importo complessivo di € 320.904,77 con i seguenti decreti:
  - € 113.822,01 con il Decreto MIT n. 288 del 13/12/2023 per le istanze ai Fondi Mims presentate nella finestra temporale di ottobre 2023;
  - € 207.082,77 con il Decreto MIT n. 80 del 02/04/2024 per le istanze ai Fondi Mims presentate nella finestra temporale di gennaio 2024;

**PRESO ATTO** che, dalla lettura degli elaborati di perizia, emerge che le variazioni che si intendono apportare al progetto esecutivo approvato, consistono sommariamente in lavori dovuti ad imprevisti verificatisi in corso d'opera nonché opere di modifica e miglioria non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e lettera e) e comma 4 del D.lgs. 50/2016 (modifiche al contratto).

Più in particolare:

- **variante in corso d'opera** disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 per opere derivanti da **circostanze impreviste e imprevedibili**, che comportano un incremento economico pari a € 74.381,83 corrispondente al netto del ribasso d'asta a una percentuale pari al 1,54%, riguardanti il rinvenimento di trovanti, avvenuto durante l'esecuzione degli scavi per la realizzazione delle fondazioni della scuola e della palestra, comprendenti diversi elementi in conglomerato cementizio di opere preesistenti, non individuate con le indagini preventive effettuate prima della fase di progettazione. Gli stessi sono stati rimossi e avviati a smaltimento/recupero presso impianto autorizzato.
- **Opere di completamento e migliorie con utilizzo di fondi propri** disposte ai sensi e per gli effetti del comma 1, lettera e) e del comma 2 lett. b) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, nonché in base all'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, che stabilisce la soglia di incremento per tali variazioni al 15% dell'importo originario di contratto, calcolato in € 722.726,85 così come previsto nella D.t. a contrarre n. 820/2022 del 01/07/2022 e successiva rettifica con Dt. n. 849 del 29/06/2023.

Tali lavorazioni comportano un incremento economico pari a € 635.929,54, corrispondente ad una percentuale pari al 13,20% e sono di seguito riportate in modo sommario:

- **Modifica schema statico della palestra:** è stata adottata dalla D.L. una soluzione migliorativa delle travi di copertura della Palestra al fine di assicurare un rapido deflusso delle acque meteoriche, adottando a tal fine travi di copertura in cls prefabbricato, come da progetto, ma con il profilo dell'estradosso sagomato. Al fine inoltre di velocizzare i tempi di realizzazione delle opere strutturali, è stato previsto di realizzare le travi di bordo della copertura con tipologia prefabbricata, invece che gettate in opera, con miglioramento del nodo trave-pilastro secondo indicazioni del Collaudatore in corso d'opera ing. Michele Bruno;
- **Modifica fondazioni della palestra:** al fine di migliorare la messa in opera delle strutture prefabbricate di copertura della palestra e l'accesso all'area durante il montaggio con l'autogru, si è reso necessario ottimizzare la geometria delle fondazioni della zona centrale della palestra, come meglio riportato nella documentazione strutturale allegata alla presente;
- **VARIAZIONE DEL PACCHETTO TECNOLOGICO MURATURA ESTERNA DELLA PALESTRA:** a seguito dell'adeguamento delle modifiche strutturali dello schema statico della palestra, si è intervenuto sulle stratigrafie delle murature di tamponamento esterne, utilizzando un nuovo strato di isolamento, costituito da pannello isolante in idrati di silicato di calcio, tipo "Multipor", di spessore pari a 8 cm.
- **MODIFICA GRADONATA INTERNA ED ESTERNA DELLA PALESTRA:** Al fine di assicurare maggiore velocità in fase realizzativa, le gradonate interne ed esterne della palestra sono state modificate rispetto al progetto esecutivo e ottimizzate con una migliore soluzione realizzativa.

- SERRAMENTI ESTERNI VETRATI IN ALLUMINIO: secondo indicazione dell'Amministrazione Comunale, la D.L., ha valutato di optare per la soluzione di installare serramenti in alluminio a taglio termico, in luogo dei serramenti con profili estrusi di in pvc come da progetto esecutivo. Tale modifica è stata ritenuta valida e rientra fra le varianti necessarie e disposte in corso d'opera, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- SERRAMENTO FISSO REI30 AULA MAGNA: sostituzione del serramento fisso in aula magna con profilo in acciaio REI30; in luogo del profilo estruso in pvc da progetto al fine di raggiungere la prestazione richiesta pari a REI30;
- COLONNA A SECCO: viene inserita la realizzazione della colonna a secco, prevista come miglior impiantistica antincendio.
- PAVIMENTAZIONE IN PVC IN SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN GOMMA: tale soluzione è necessaria al fine di assicurare un elevato grado di resistenza all'usura e al passaggio frequente di persone.
- MODIFICA PORTE INTERNE DELLE AULE: al fine di garantire maggiori prestazioni acustiche si è deciso di non realizzare il sopraluce vetrato, abbassando poi la quota d'imposta dell'architrave. L'illuminazione dei corridoi è comunque garantita dai serramenti vetrati che si affacciano sulla corte interna.
- INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE ANZICHÉ ASCENSORE: per ridurre i costi di manutenzione, è stata concordata l'installazione di una nuova piattaforma elevatrice in sostituzione dell'ascensore previsto dal progetto esecutivo, avente le medesime qualità e caratteristiche costruttive.
- MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI E GRIGLIATI DELLA CENTRALE TECNOLOGICA SCUOLA: modifica della tipologia della porta esterna di accesso alla centrale tecnologica della scuola, sostituita con foro grigliato per l'immissione e l'estrazione delle canalizzazioni impiantistiche dell'UTA e realizzata una nuova porta ad anta singola (dim. 100 x 210 cm) per l'accesso al locale.
- Variazioni impiantistiche: le dorsali idriche principali, verranno realizzate all'interno del massetto alleggerito e in polipropilene, a 3 strati, ad alta resistenza termica, anziché a soffitto (originariamente nel progetto esecutivo), con tubazioni in acciaio zincato.
- MIGLIORIA UTA E PDC: la presente perizia di variante comprende l'installazione di pompa di calore e UTA, con caratteristiche qualitative e prestazionali maggiori rispetto a quelle previste in progetto esecutivo.
- MODIFICA TIPOLOGIE CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA: per una più agevole manutenzione e migliore accesso alle dotazioni impiantistiche, i controsoffitti in cartongesso rasato, previsti in progetto esecutivo al piano terra della scuola, nella zona dell'ingresso principale e dell'ingresso all'aula magna, vengono sostituiti con controsoffitto a quadrotti.
- MODIFICHE ILLUMINOTECNICHE: a seguito della modifica della tipologia dei controsoffitti, sono state apportate alcune variazioni ai corpi illuminanti.
- SISTEMAZIONI ESTERNE: comprende la realizzazione di nuovi marciapiedi, pedonali e carrabili, in calcestruzzo scopato, prima non previsti dal progetto esecutivo, un nuovo marciapiede che dall'altezza del passaggio pedonale con via S. Francesco, sul lato ovest del lotto, costeggia il muro di confine esistente e si collega all'area nord di ingresso alla scuola, nuove pavimentazioni in calcestruzzo scopato per consentire l'accesso ai mezzi, sul lato sud del lotto e altre in corrispondenza dell'accesso alla scuola e alla palestra. Sono comprese anche le operazioni di pulizia e idropulitura delle recinzioni in muratura, esistenti sui lati sud e ovest del lotto, mentre per la recinzione del lato ovest, viene compresa anche la realizzazione del nuovo intonaco di finitura. Nel dettaglio si veda la relazione di perizia.
- STESURA TERRENO DI SCAVO PER SISTEMAZIONI ESTERNE: riguarda la stesura del terreno rimosso per lo scavo delle fondazioni della scuola e della palestra, terreno che è attualmente presente in cantiere. Lo stesso verrà utilizzato per la realizzazione del giardino

esterno di pertinenza e per la riprofilatura paesaggistica della corte interna della scuola, della zona antistante ai frangisole e della zona sud della palestra.

- **RIPOSIZIONAMENTO EDIFICIO ALL'INTERNO DEL LOTTO DI PERTINENZA:** comprende la modifica del posizionamento dei due fabbricati, scuola e palestra, all'interno del lotto di pertinenza. In fase di tracciamento iniziale, si è optato per lo spostamento dei due edifici di 50 cm verso nord rispetto confine sud del lotto, al fine di assicurare una maggiore distanza dal confine, rispetto a quanto previsto;
- **RIPOSIZIONAMENTO SCULTURA ESISTENTE:** a seguito alla richiesta pervenuta da parte dell'Amministrazione Comunale, la presente perizia di variante comprende lo smontaggio della statua metallica attualmente posizionata all'esterno dell'edificio della Secondaria di I grado "E. C. Davila" e la successiva ricollocazione nell'ambito della nuova scuola.

Le sopraccitate lavorazioni comportano nel complesso un incremento economico di **€ 710.311,37**, pari ad una differenza complessivamente in aumento del **14,74 %** rispetto all'importo contrattuale, così riassunti:

- € 74.381,83 per circostanze impreviste e imprevedibili, corrispondente al netto del ribasso d'asta a una percentuale pari al 1,54%;
- € 635.929,54, per opere di completamento e migliorie con utilizzo di fondi propri corrispondente ad una percentuale pari al 13,20%;

**RICORDATO** che questa stazione appaltante con D.T. a contrarre n. 820 del 01/07/2022 si era riservata la facoltà di apportare modifiche e/o varianti migliorative e/o di completamento all'opera, nel limite del 15% dell'importo di contratto previsto dal comma 2 lett. "b" dell' art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per le quali non si rende necessaria una nuova procedura di gara;

**RILEVATO** inoltre che, in forza della presente perizia suppletiva e di variante, la realizzazione dell'opera non subisce modifiche "sostanziali" così come definite al comma 4 dell'art. 106 del D.lgs 106/2016, non altera la natura generale del contratto, non ne viene pregiudicata la sua utilizzazione finale e che:

- il corrispettivo contrattuale viene rideterminato in complessivi **€ 6.081.339,38** di cui € 5.390.320,52 per lavori, di € 138.169,83 per oneri della sicurezza, e € 552.849,03 per IVA di legge, con un maggior importo di contratto di € 710.311,37 e di € 71.031,14 relativo a IVA di legge, corrispondente ad un incremento complessivo in percentuale del contratto originario pari al 14,742 %;
- la spesa conseguente trova copertura nell'importo stanziato per l'esecuzione dell'opera il cui quadro economico generale, approvato con delibera di CC n. 9 del 30/04/2024 di complessivi € 800.000,00;
- viene stabilito un conseguente allungamento del termine di conclusione dei lavori pari a 210 giorni consecutivi e naturali per la realizzazione dei lavori di perizia;
- l'impresa appaltatrice dei lavori ha sottoscritto gli elaborati di perizia in data 23/05/2024 con particolare riferimento all'atto di sottomissione per il suddetto importo di € 710.311,37 oltre IVA di legge;

**RITENUTO INOLTRE** di procedere alla rimodulazione del quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:

- inserire l'importo corrisposto dei SAL straordinari in corrispondenza dei rigli A3 e B.14.b per un complessivo di € 401.210,23, finanziati con i fondi propri previsti all'interno del quadro stesso, comprendenti come sopra riportato economie da ribassi ed altre somme a disposizione;
- inserire nel quadro economico rigli A4 e B.14.c l'importo complessivo di € 320.904,77 relativo al SAL N. 4-5-6 Scuola e SAL N.1 Palestra, così come da istanza ritenuta ammissibile ai sensi del Decreto MIT n. 288 del 13/12/2023 per le istanze ai Fondi Mims

presentate nella finestra temporale di ottobre 2023 e del successivo Decreto MIT n. 80 del 02/04/2024 per le istanze presentate nella finestra temporale di gennaio 2024 dove all'art. 5, in cui si cita che "Gli enti locali, entro i successivi 10 giorni, sono tenuti ad aggiornare tempestivamente il quadro economico e il cronoprogramma finanziario, anche detto piano dei costi."

**VISTO** il quadro economico generale di raffronto, da cui risulta una spesa complessiva di € 7.420.904,77 di cui € 5.893.226,92 per lavori, inclusi € 138.169,83 per sicurezza, ed € 1.527.677,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che i suddetti importi risultano ripartiti, come di seguito dettagliato:

LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE  
 CUP: B53H20000390004 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA QUADRO ECONOMICO

| A      | OPERE BASE D'APPALTO  | PALESTRA              | SCUOLA                | ESECUTIVO<br>debito di C.C. n. 49<br>del 07/06/2022 | PALESTRA              | SCUOLA                | AGGIUDICAZIONE<br>NE<br>D.L. n. 118 del 05-10-<br>2023 | Var<br>palestra | Var.<br>Scuola | Variazione<br>Tot | PALESTRA              | SCUOLA                | PERIZIA               |
|--------|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|        | Importo lavori a misura, a corpo, in economia   |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   |                       |                       |                       |
| A1     | Totale Lavori (soggetti a ribasso)  | € 1.633.604,63        | € 3.365.224,11        | € 4.998.828,74                                      | € 1.539.084,27        | € 3.170.512,24        | 4.709.596,51   | € 235.872,08    | € 384.850,92   | € 620.723,01      | € 1.834.957,35        | € 3.555.363,17        | € 5.390.320,52        |
| A2     | Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                    | € 35.484,48           | € 73.097,99           | € 108.582,47  | € 35.484,48           | € 73.097,99           | € 108.582,47   | € 11.550,90     | € 18.036,46    | € 29.587,36       | € 47.035,37           | € 91.134,46           | € 138.169,83          |
| A3     | SAL Straordinari a carico Ente  |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   | € 0,00                | € 364.736,57          | € 364.736,57          |
|        | <b>Importo a base d'astadi contratto</b>  | <b>€ 1.669.089,11</b> | <b>€ 3.438.322,10</b> | <b>€ 5.107.411,21</b>                               | <b>€ 1.574.568,74</b> | <b>€ 3.243.610,24</b> | <b>€ 4.818.178,98</b>                                  |                 |                |                   | <b>€ 1.881.992,72</b> | <b>€ 4.011.234,20</b> | <b>€ 5.893.226,92</b> |
| A4     | SAL Straordinari dal Fondo MIMS   |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   | € 41.232,40           | € 250.499,21          | € 291.731,61          |
| B      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   |                       |                       |                       |
| B1     | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi su fattura | € 56.538,87           | € 116.470,03          | € 173.008,90  | € 56.538,87           | € 116.470,03          | € 173.008,90   | € -50.774,65    | € -104.595,73  | € -155.370,38     | € 5.764,22            | € 11.874,30           | € 17.638,52           |
| B2     | Rilievi, accertamenti ed indagini   | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B3     | Allacciamenti ai pubblici servizi spostamento sottoservizi                                    | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 16.339,87           | € 33.660,13           | € 50.000,00           |
| B4     | Imprevisti ed arrotondamento  | € 13.071,90           | € 26.928,10           | € 40.000,00   | € 13.071,90           | € 26.928,10           | € 40.000,00  | € -13.071,90    | € -26.928,10   | € -40.000,00      | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B5     | adeguamento prezzi  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B6     | Acquisizione aree o immobili  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B7     | Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs. 50/2016)                  | € 73.202,64           | € 150.797,36          | € 224.000,00  | € 73.202,64           | € 150.797,36          | € 224.000,00   | € 16.013,08     | € 32.986,92    | € 48.999,99       | € 89.215,71           | € 183.784,29          | € 273.000,00          |
| B8     | Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (art. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016)         | € 16.339,87           | € 33.660,13           | € 50.000,00   | € 16.339,87           | € 33.660,13           | € 50.000,00  | € 837,66        | € 1.397,68     | € 2.235,34        | € 22.212,53           | € 45.757,80           | € 67.970,34           |
| B9     | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi                          | € 4.901,96            | € 10.090,04           | € 15.000,00   | € 4.901,96            | € 10.090,04           | € 15.000,00  | € 5.981,56      | € 12.322,80    | € 18.304,36       | € 10.883,52           | € 22.420,04           | € 33.303,58           |
| B10    | Spese per commissioni giudicatrici  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B11    | Assicurazione dei dipendenti a spesa di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016)    | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00   | € 0,00          | € 0,00         | € 0,00            | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B12    | Fondo 1,9% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)     | € 31.712,69           | € 65.328,12           | € 97.040,81   | € 31.712,69           | € 65.328,12           | € 97.040,81  |                 |                |                   | € 31.712,69           | € 65.328,12           | € 97.040,81           |
| B13    | Spese per pubblicità e per opere artistiche   | € 1.307,19            | € 2.692,81            | € 4.000,00  | € 1.307,19            | € 2.692,81            | € 4.000,00   |                 |                |                   | € 1.307,19            | € 2.692,81            | € 4.000,00            |
| B14    | <b>I.V.A. ed altre imposte</b>  |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   |                       |                       |                       |
| B14.a  | IVA sui lavori (10% su A)   | € 166.908,91          | € 343.832,21          | € 510.741,12  | € 157.456,87          | € 324.361,02          | € 481.817,90   | € 30.742,40     | € 40.288,74    | € 71.031,14       | € 188.199,27          | € 364.649,76          | € 552.849,03          |
| B14.b  | IVA su SAL STRAORDINARI (10% su A3)   |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   | € 0,00                | € 36.473,66           | € 36.473,66           |
| B.14.c | IVA su FONDO MIMS (10% su A4)   |                       |                       |   |                       |                       |  |                 |                |                   | € 4.123,24            | € 25.049,92           | € 29.173,16           |
| B14.d  | Contributo ANAC e altri pareri di enti  | € 364,30              | € 750,46              | € 1.114,76  | € 364,30              | € 750,46              | € 1.114,76   |                 |                |                   | € 364,30              | € 750,46              | € 1.114,76            |
| B14.e  | Contributi previdenziali (4% su B6-87)  | € 3.777,78            | € 7.782,22            | € 11.560,00   | € 3.777,78            | € 7.782,22            | € 11.560,00  | € -209,15       | € -430,35      | € -640,00         | € 3.568,63            | € 7.351,37            | € 10.920,00           |
| B14.f  | IVA sulle spese (2% su B6-87,81,84)   | € 21.608,90           | € 44.514,30           | € 66.123,20   | € 21.608,90           | € 44.514,30           | € 66.123,20  | € -1.156,34     | € -2.464,46    | € -3.620,80       | € 20.472,53           | € 42.049,85           | € 62.462,40           |
| B15    | Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Indetra)                                | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00  | € 103.972,40          | € 214.183,03          | € 318.155,45   |                 |                |                   | € 48.288,88           | € 48.288,88           | € 0,00                |
| B      | <b>Economie da ribassi d'asta e da quadro economico</b>                                       | <b>€ 389.735,01</b>   | <b>€ 802.853,78</b>   | <b>€ 1.192.586,79</b>                               | <b>€ 484.255,38</b>   | <b>€ 997.565,65</b>   | <b>€ 1.481.821,02</b>                                  |                 |                |                   | <b>€ 483.625,02</b>   | <b>€ 1.044.052,83</b> | <b>€ 1.527.677,86</b> |
| B      | <b>TOTALE OPERA</b>   | <b>€ 2.058.824,12</b> | <b>€ 4.241.175,89</b> | <b>€ 6.300.000,00</b>                               | <b>€ 2.058.824,12</b> | <b>€ 4.241.175,89</b> | <b>€ 6.300.000,00</b>                                  |                 |                |                   | <b>€ 2.365.617,14</b> | <b>€ 5.855.287,03</b> | <b>€ 7.420.904,77</b> |

**VISTO** in particolare l'atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 23/05/2024 per accettazione, con il quale lo stesso si è dichiarato disposto ad accettare i nuovi prezzi contrattuali e ad eseguire, alle stesse condizioni contrattuali, anche i lavori suppletivi previsti in perizia, per l'importo netto aggiuntivo di € 710.311,37 oltre l'IVA di legge senza alcuna eccezione e/o riserva;

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante nr. 1, in quanto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questo Ente intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica, così come redatta dal professionista incaricato e costituita dagli elaborati progettuali, come da allegato "A":

**DATO ATTO CHE**

- è stato acquisito il parere favorevole acquisito agli atti con nota pec prot. N PEC prot. n. 22012/2024 del 24/05/2024 da parte dell'organo di collaudo statico delle parti strutturali Ing. Michele Bruno di Piove di Sacco (PD) incaricato con Dt. n. 547 del 03/05/2022 unitamente alle indicazioni delle prove sui materiali da eseguire in corso d'opera;
- non si rende necessaria l'acquisizione di ulteriori e diversi pareri o autorizzazioni da parte di Enti superiori considerato che le restanti variazioni introdotte concernono aspetti di carattere accessorio e relativamente alle modifiche di tipo strutturale è stato presentato aggiornamento della denuncia cementi armati con prot. SUAP del Comune di Piove di Sacco con n. 0361453 del 03/10/2023, inerente "Interventi di Minore rilevanza e privi di rilevanza";

**CONSIDERATO che:**

- è stato acquisito il CUP: B53H20000390004;

- è stato acquisito il CIG: 9312333C49;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Freddy Sambin;

**RICHIAMATI**, infine, i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 22.12.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 22.12.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- decreto del Sindaco n. 52 del 29/12/2023 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2024 con scadenza al 31/12/2026 al geom. Sambin Freddy la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**RICHIAMATA** altresì la delibera di C.C. nr. 9 del 30/04/2024 con la quale è stato la Variazione di Bilancio 2024/2026 all'interno del quale è inserita l'opera indicata in oggetto da attuare nell'esercizio finanziario 2024 a fronte di una spesa complessiva stimata in € 800.000,00;

**ACCERTATA**, in virtù del disposto di cui all'art. 225 comma 8 del D.lgs 36/2023, l'applicabilità, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

**VISTI**:

- il D.Lgs 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs 50/2016;
- la l.r. 07/11/2003, n° 27 e successive modificazioni per quanto applicabile;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e forme di legge, per appello nominale

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. "c" e comma 2 lett. "b" del D.Lgs 50/2016, la perizia suppletiva di variante n. 1 relativa ai lavori indicati in oggetto, redatta dal professionista già titolare dell'incarico di direzione lavori e sicurezza dell'opera, presentata agli atti del Comune con nota PEC prot. n. 22012/2024 del 24/05/2024 costituita dagli elaborati indicati in premessa, (allegato "A");

2. **di approvare** altresì il quadro economico della spesa così come ridefinito in premessa;
3. **di dare atto che** in forza della presente perizia suppletiva e di variante, la realizzazione dell'opera non subisce modifiche sostanziali e non ne viene pregiudicata la sua utilizzazione finale;
4. **di dare atto altresì che** in data 27/05/2024 è stato inviato tramite mail al Ministero dell'Interno il modulo denominato "Allegato 6 - Format variazione e-o rimodulazione progettuale", come previsto dalla manualistica a disposizione per le opere finanziate con Rigenerazione Urbana, e che pertanto i lavori sopra indicati sono subordinati all'ottenimento della suddetta approvazione da parte del Ministero;
5. **di dare atto che** la spesa complessiva di € 7.420.904,77 trova copertura ai seguenti capitoli:
  - 04072.02.0314190- PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53H20000390004 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C.DAVILA ED ANNESSA PALESTRA - ( LP 334 - PNRR E. 3.000.- MUTUO CRED.SPORTIVO 1.714.;
  - 04072.02.0314191- PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53H20000390004 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C.DAVILA ED ANNESSA PALESTRA - ( LP 334 - E. CAP. 40050/1);
  - 04072.02.0314192- LP 334 COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA DAVILA - OPERE DI COMPLETAMENTO (AVANZO ANNO 2023);
  - 04072.02.0314193-PNRR - M5C2.2 - INV.2.1 - CUP B53H20000390004 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C.DAVILA ED ANNESSA PALESTRA - ( LP 334 - FONDI AUMENTO PREZZI ) MUTUO ICS E. 693.812,69;
  - 04072.02.0314194 - LP 334 COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA DAVILA - SAL STRAORD. - FONDI PROPRI A ROTAZIONE/RIMBORSO MIMS DL 50/2022 (CAP. 20062/4)
6. **di disporre** che il competente responsabile provveda all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 mediante assunzione del relativo impegno di spesa;
7. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

**OGGETTO: LP0334 - COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E.C. DAVILA ED ANNESSA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT-GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1. - CUP B53H20000390004 CIG 9312333C49**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

**Il Sindaco**

**Lucia Pizzo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Vicesegretario Comunale**

**Leonardo Tromboni**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3-bis e 71, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3, D.Lgs. 39/1993).