

**ORIGINALE**

**N°32**  
Reg. deliberazioni

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA |
|----------------|---|

Oggi **sette** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 19:15, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

|                    |           | Presenti/Assenti |
|--------------------|-----------|------------------|
| GIANELLA DAVIDE    | SINDACO   | Presente         |
| PIZZO LUCIA        | ASSESSORE | Presente         |
| RANZATO PAOLA      | ASSESSORE | Presente         |
| CARNIO LUCA        | ASSESSORE | Presente         |
| ROSTELLATO MARTINA | ASSESSORE | Presente         |
| CESARATO LORENZO   | ASSESSORE | Assente          |

|   |   |
|---|---|
| 5 | 1 |
|---|---|

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA |
|----------------|---|

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale lo scorso anno ha candidato l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido "Trincanato", sito in via Mastellaro n. 2 ed identificato al NCT fg. 15 mapp. 89, quale edificio scolastico maggiormente aderente all'iniziativa "P.N.R.R. - Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, incluso nell'ambito del PNRR, Missione 4 ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*";
- l'opera in questione denominata LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA è risultata beneficiaria del finanziamento per l'importo pari a € **1.903.200,00** dall'Unione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2021/241 - NextGeneration EU del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.1, il cui accordo di concessione è stato sottoscritto in data 20/10/2022;
- l'art. 4 del predetto accordo di concessione vincola l'amministrazione comunale all'attuazione dell'intervento secondo il seguente cronoprogramma:
  - Aggiudicazione dei lavori: Entro il 31/05/2023 Determina di aggiudicazione;
  - Avvio dei lavori: Entro il 30/06/2023 Verbale di consegna dei lavori;
  - Conclusione dei lavori: Entro il 31/12/2025 Verbale di ultimazione dei lavori;
  - Collaudo dei lavori: Entro il 30/06/2026 Certificato di collaudo;

**PREMESSO** inoltre che con determinazione n. 1491 del 24/11/2022 si è provveduto, come atto a valenza ricognitoria, definire le figure professionali e di supporto, necessarie per la progettazione, esecuzione e collaudo, disponendo contestualmente l'avvio delle procedure per l'individuazione delle stesse. In tale occasione:

- per la determinazione delle parcelle professionali ai sensi del DM 143/2013, l'Ufficio Tecnico ha considerato quale importo dei lavori da porre a base d'asta l'importo di € 1.586.100,00, il cui valore era stato indicato in sede di candidatura dell'opera al finanziamento europeo;
- in funzione delle ridotte tempistiche relative ai *Milestone* europei, il RUP ha ritenuto di affidare solo la progettazione esecutiva, omettendo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/2016, il primo e secondo livello di progettazione (progetto fattibilità tecnica ed economica e definitiva);

**PRESO ATTO CHE** in esecuzione della predetta determinazione 1491/2022, sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

- determinazione del Responsabile del Settore **n. 1506 del 25/11/2022**, con la quale, al fine di rispettare il primo *Milestone* relativo all'aggiudicazione dei lavori entro il 31/03/2023 (successivamente posticipato al 31/05/2023), si è provveduto ad assegnare con la massima urgenza l'incarico per il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza;
- il RUP si è avvalso della CUC di Piove di Sacco per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico, che è stato aggiudicato allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, operatore individuato tra gli iscritti nell'elenco elettronico "Fornitori e Professionisti" del Comune di Piove di Sacco, per l'importo complessivo di € **129.700,00** oltre oneri e IVA;
- determinazione del Responsabile del Settore **n. 1530 del 29/11/2022** con la quale è stata impegnata la somma relativa al servizio professionale sopra riportato per il suddetto importo;

- determinazione del Responsabile del Settore **n. 1428 del 14/11/2022**, con la quale è stato affidato **alla ditta GE GROUND ENGINEERING s.a.s. di Campolongo Maggiore (VE)**, l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche, caratterizzazioni ambientali e redazione di Relazione Geologica per l'importo complessivo di **€ 1.150,00** oltre oneri e IVA;
- determinazione del Responsabile del Settore n. 145 del 31/01/2023, con la quale è stato affidato **alla ditta ENERGO s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD)**, l'incarico per l'esecuzione del servizio di natura tecnica relativamente alla progettazione acustica, per l'importo complessivo di € 3.000,00 oltre oneri e IVA;

**ATTESO CHE:**

- lo Studio Striolo, Fochesato & Partners, in fase di sviluppo dell'attività progettuale, ha ritenuto di redigere, a propria cura e spese, anche lo studio di fattibilità tecnico ed economica, livello inferiore di progettazione rispetto all'incarico affidato, considerato tuttavia dallo stesso Studio indispensabile per poter meglio rappresentare l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido "Trincanato" posto a base della candidatura al fondo europeo NextGeneration EU anche in funzione dell'impiego dei fondi di pre- assegnazione di € 190.320,00, pari al 10 % di cui si dirà in seguito;
- gli elaborati tecnici, costituenti il progetto stesso, sono stati depositati agli atti del Comune, dal tecnico incaricato in data 07/03/2023 prot. n. 10754 il cui contenuto consiste nella definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da realizzare determinati sulla base di una dettagliata relazione tecnica e del relativo quadro economico di progetto;
- a seguito del notevole incremento del costo delle materie prime verificatosi nell'anno 2022, il suddetto sopravvenuto studio di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in oggetto presenta un costo complessivo pari a € 2.740.320,00 rispetto all'importo inizialmente previsto pari a € 1.903.200,00, le cui maggior somme di complessivi € 837.120,00 sono oggetto da un lato di finanziamento con fondi propri dell'amministrazione comunale per € 646.800,00, e dall'altro, di parziale utilizzo della preassegnazione di € 190.320,00, pari al 10 % dell'ammontare del contributo PNRR, Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (FOI 2023);

**VISTO** il quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di euro 2.740.320,00 di cui euro 2.160.000,00 per lavori a base d'asta (inclusi euro 73.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 580.320,00, comprensive dell'ammontare della pre- assegnazione pari al 10 % del contributo, come da fondi FOI 2023 per somme a disposizione dell'amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

**LP0372- LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA  
PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1  
QUADRO ECONOMICO**

| <b>A</b> | <b>OPERE BASE D'APPALTO</b>   | <b>PROGETTO<br/>PFTE</b> |
|----------|---|--------------------------|
| A1       | Importo lavori a misura, a corpo, in economia   | € 2.087.000,00           |
| A2       | Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                    | € 73.000,00              |
|          | <b>Importo a base d'asta/di contratto</b>   | <b>€ 2.160.000,00</b>    |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                          |
| B1       | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi su fattura | € 0,00                   |
| B2       | Eventuali modifiche non sostanziali (art. 106 c. 1, lett. "e" del D.Lgs. 50/2016)             | € 0,00                   |
| B3       | Rilievi, accertamenti ed indagini   | € 5.000,00               |
| B4       | Allacciamenti ai pubblici servizi spostamento sottoservizi                                    | € 10.000,00              |
| B5       | Imprevisti ed arrotondamento  | € 7.104,00               |
| B6       | Fondo avvio opere indifferibili 2023 (FOI 2023)   | € 49.000,00              |
| B7       | Acquisizione aree o immobili  |                          |
| B7.a     | Indennità esproprio occupazioni e soprassuoli   | € 0,00                   |
| B7.b     | Spese Pubblicità Immobiliare: trascrizione, volture   | € 0,00                   |
| B7.c     | Spese tecniche per frazionamenti  | € 0,00                   |
| B8       | Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 24 del D.Lgs 50/2016)                   | € 180.000,00             |
| B9       | Spese attività verifica e validazione, supporto RUP (artt. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016)        | € 0,00                   |
| B10      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi                          | € 15.000,00              |
| B11      | Spese per commissioni giudicatrici  | € 0,00                   |
| B12      | Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/2016)    | € 0,00                   |
| B13      | Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)       | 43.200,00                |
| B14      | Spese per pubblicità e per opere artistiche   | € 2.000,00               |
| B15      | I.V.A. ed altre imposte   |                          |
| B15.a    | I.V.A sui lavori (10% su A)   | € 216.000,00             |
| B15.b    | Contributo ANAC e altri pareri di enti  | € 600,00                 |
| B15.c    | Contributi previdenziali (4% di B7c-B9-B10-B11)   | € 7.800,00               |
| B15.d    | I.V.A sulle spese (22% su B7c-B8-B9-B10-B11-B15.c)  | € 44.616,00              |
| B16      | Economie e altri fondi  |                          |
| B16.a    | Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa)                                | € 0,00                   |
| B16.b    | Altri fondi   | € 0,00                   |
|          | <b>Importo somme a disposizione</b>   | <b>€ 580.320,00</b>      |
|          | <b>TOTALE OPERA</b>   | <b>€ 2.740.320,00</b>    |

**RITENUTO** necessario dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dal tecnico incaricato e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

**ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI**

*P.G.EE doc Elenco elaborati generale*

*P.G.REL doc Relazione tecnico illustrativa generale*

*P.G.QE doc Quadro economico di spesa*

**ELABORATI GRAFICI GENERALI**

*101\_P.A.SDF.EC dwg Stato di fatto Estratti cartografici Varie*

*102\_P.A.SDF.DF dwg Stato di fatto Documentazione fotografica*

**ELABORATI GRAFICI**

*201\_P.A.SDF.RIL dwg Stato di fatto Rilievo strumentale 1:200*

*202\_P.A.SDF.PLAN.GEN dwg Stato di fatto Planimetria generale 1:200*

*301\_P.A.SDF.P.PFOND.PT dwg Stato di fatto Pianta delle fondazioni e piano terra 1:100*

*302\_P.A.SDF.P.P1.PC dwg Stato di fatto Pianta piano primo e piano copertura 1:100*

*401\_P.A.SDF.SZ-PRO dwg Stato di fatto Sezione e prospetti 1:100*

*501\_P.A.PRO.PLAN.GEN dwg Progetto Planimetria generale 1:200*

*601\_P.A.PRO.P.PT dwg Progetto Pianta piano terra 1:50*

*602\_P.A.PRO.P.PT.1 dwg Progetto Pianta piano terra sez. a 4.1 m 1:100*

*603\_P.A.PRO.P.PC dwg Progetto Pianta piano copertura 1:100*

701\_P.A.PRO.SZ dwg Progetto Sezioni 1:100

702\_P.A.PRO.PRO dwg Progetto Prospetti 1:100

OPERE STRUTTURALI

P.S.RT doc Relazione tecnica opere strutturali

IMPIANTI MECCANICI

P.IM.RT doc Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici

P.IE.RT doc Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali -

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questo Comune intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito il CUP n. B56F22000200006 relativo all'opera;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Coccato;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. nr. 62/2022 con la quale è stato approvato il DUP unitamente al Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 ed elenco Annuale dei lavori 2022 all'interno del quale è inserita l'opera indicata in oggetto da attuare nell'esercizio finanziario 2023 ;

**CONSIDERATO** che in data 23/01/2023 è stata data conferma di accettazione da parte del Comune di Piove di Sacco della pre- assegnazione di € 190.320,00, pari al 10 % dell'ammontare del contributo PNRR, così come previsto dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 ai sensi della Legge 197/2022 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 2025" art 1 commi da 369 a 379, e che pertanto si rende necessario apportare una variazione al programma OOPP;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- la delibera di G.C. n. 1 del 10/01/2023 è stato approvato il PEG, il Piano dettagliato degli Obiettivi nonché il Piano della Performance del triennio 2023-2025;
- il Responsabile del Settore VI è quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023 al geom. Sambin Freddy la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n° 50;
- il D.P.R. 05/10/2010, nr. 207 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n.118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.lgs 10 agosto 2014, n.126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

**VISTI** il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

**CIO' PREMesso E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi

e forme di legge,

## DELIBERA

1. **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera indicata in oggetto a firma dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova nella persona dell'ing. Andrea Fochesato, acquisito agli atti di questo Comune con nota PEC prot. n.10754 del 07/03/2023 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. **di approvare altresì** il quadro economico della spesa così come riportato in premessa, dando atto che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente;
3. **di dare atto** che l'incremento della spesa complessiva di realizzazione dei lavori rispetto alle previsioni iniziali - in misura di euro 190.320,00 - che deriva dalla approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economica, finanziato dalla pre- assegnazione pari al 10 % dell'ammontare del contributo PNRR (FOI 2023), rende necessaria la formulazione di proposta di aggiornamento del Programma triennale Lavori Pubblici, la quale sarà sottoposta all'approvazione del competente Consiglio comunale nella prima seduta utile;
4. **di dare mandato** al Responsabile competente alla Programmazione delle opere pubbliche geom Freddy Sambin affinché provveda all'aggiornamento dell'importo all'interno del programma triennale delle opere pubbliche ai sensi del DM. 14/2018;
5. **di dare atto** altresì che l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato all'interno dell'”*Area Fsa - Aree per l'istruzione – 01 esistente*”, immobile di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non comporta necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;
6. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | LP0372 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "TRINCANATO" DI SANT'ANNA - PNRR- MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

**GIANELLA DAVIDE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.