



# *Città di Piove di Sacco*

PROVINCIA DI PADOVA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 78 del 30/07/2024.

**OGGETTO: LP0401 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP B54D22003920001**

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Luglio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

#### NOMINATIVO

PIZZO LUCIA	Sindaco	Presente
GIANELLA DAVIDE	Vicesindaco	Presente
BETTO FRANCESCA	Assessore	Presente
BUGGIO MATTIA	Assessore	Presente
RANZATO PAOLA	Assessore	Presente
ZANOTTO MONICA	Assessore	Presente

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Tammaro, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Lucia Pizzo, assume la presidenza e, verificata la presenza tra tutti i presenti e riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**La seduta si svolge in modalità mista.**

**Sono presenti in sala il vice sindaco Gianella ed il Segretario generale Tammaro.**

**Sono collegati da remoto il Sindaco Pizzo gli assessori Betto, Buggio, Ranzato e Zanotto.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Piove di Sacco è beneficiario delle risorse di cui all'articolo 1, commi da 29 a 32, della Legge n. 160 del 27/2/2019, confluite con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 nell'ambito della Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 2 Componente 4 - Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021;
- a seguito della revisione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR, in attuazione della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN del 08/12/2023, la Misura M2C4I2.2 è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;
- il contributo di cui all'articolo 1, commi da 29 a 32, della Legge n. 160 del 27/2/2019 prevede, per i comuni con popolazione residente alla data del 01/01/2018 compresa tra 10.001 abitanti e 20.000, un importo pari ad € 90.000,00;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza degli immobili comunali, intende procedere con l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia di Sant'Anna in Viale F. Petrarca n. 33, consistente nella sostituzione del manto di copertura attuale in tegole con posa di pannelli isolanti e lamiera grecata, a completamento dell'efficientamento energetico che ha riguardato l'intero edificio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 con allegato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2024-2026 ed elenco annuale 2024 all'interno del quale è ricompreso l'intervento in oggetto, per l'importo di € 150.000,00;

**PRESO ATTO** che:

- con Dt. n. 230 del 28/02/2024 è stato affidato all'operatore economico Studio Associato Periti Industriali Luise & Albiero di Piove di Sacco (PD), il servizio professionale di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE per l'importo complessivo di € 16.000,00 oltre oneri e IVA;
- in fase di sviluppo del progetto sono state valutate soluzioni tecniche differenti da quelle inizialmente ipotizzate, data la particolare complessità della copertura che, unitamente all'intervenuto aggiornamento del prezzario 2024, hanno richiesto l'aumento della spesa complessiva rispetto le previsioni;
- conseguentemente a quanto sopra espresso, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/07/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2024-2026 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2024 allegato al DUP 2024-2026, all'interno del quale è ricompreso l'intervento in oggetto, per l'importo di € 220.000,00;

**ATTESO** che:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, visto il grado di complessità delle opere, le caratteristiche tipologiche delle stesse, nonché l'esigenza di velocizzare i tempi di elaborazione del progetto, è stato omesso il primo livello di progettazione, ovvero il progetto di fattibilità tecnico-economica, ricomprendendone il grado di definizione all'interno del progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 41 e relativo Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto il progetto esecutivo dell'opera, a firma dello studio incaricato, depositato agli atti in data 30/07/2024 con prot. n. 32028;

**VISTO** ed esaminato il contenuto del progetto esecutivo che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e che è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto, nel suo complesso, rispetta quanto prescritto dalla vigente normativa;

**VISTO** in particolare il quadro economico dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di € 220.000,00 di cui € 133.939,85 per lavori a base d'asta (inclusi € 27.404,05 per oneri della sicurezza ed € 29.531,59 per costo della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 86.060,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti:

<b>LP0401 – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		

<b>A</b>	<b>OPERE BASE D'APPALTO</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>
A1	Importo lavori a misura di efficientamento ed adeguamento posti a base d'appalto	€ 77.004,21
A2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso) su A1 (art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023)	€ 29.531,59
A3	Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.404,05
	<b>Importo a base d'asta/di contratto</b>	<b>€ 133.939,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori amm.ne diretta in progetto esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi su fattura (tra il 5% e il 10% di A)	€ 33.272,15
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B5	Imprevisti ed arrotondamento (tra il 5% e il 10% di A)	€ 111,44
B6	Accantonamenti per modifiche (art. 60 e 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023)	€ 0,00
B7	Acquisizione aree o immobili	
B7.a	Indennità esproprio occupazioni e soprassuoli	€ 0,00
B7.b	Spese Pubblicità Immobiliare: trascrizione, volture	€ 0,00
B7.c	Spese tecniche per frazionamenti	€ 0,00
B8	Spese tecniche (art. 41 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023)	
B8.a	Spese tecniche di progettazione, D.L. sicurezza (art. 41 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023)	€ 16.000,00
B8.b	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023)	€ 2.143,04
B9	Spese attività verifica e validazione, supporto RUP, assicurazione dei dipendenti (art. 42 del D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
B10	Spese acquisto beni, tecnologie funzionali a progetti di innovazione, formazione comp. digitali (20% di B8.b)	€ 535,76
B11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e previste dal CSA	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41 c. 4 del D.Lgs 36/2023)	€ 0,00
B16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per opere artistiche	€ 0,00
B18	I.V.A. ed altre imposte	
B18.a	IVA sui lavori (22% su A1+A2+A3)	€ 29.466,77
B18.b	Contributo ANAC e altri pareri di enti	€ 35,00
B18.c	Contributi previdenziali (5% di B7+B8.a-B9-B11)	€ 800,00
B18.d	IVA sulle spese (22% su B3-B7-B8.a-B9-B11-B12-B13-B14-B18.d)	€ 3.696,00
B19	Economie da ribassi d'asta e da quadro economico (IVA Inclusa)	€ 0,00
	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 86.060,15</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 220.000,00</b>

**RITENUTO** necessario dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatto dal tecnico incaricato e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 00 EE - Elenco elaborati
- 01 RTG - Relazione tecnica generale
- 02 APE - Attestazione di Prestazione Energetica
- 03 RTL.10 - Relazione tecnica Ex Legge 10
- 04 SC - Schema contratto

- 05 CSA - Capitolato speciale d'appalto
- 06 QE - Quadro economico
- 07 CME - Computo metrico estimativo
- 08 EPU - Elenco dei prezzi unitari
- 09 AP - Analisi dei prezzi
- 10 SIM - Incidenza manodopera
- 11 PM - Piano di manutenzione dell'opera
- 12 PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
- 13 CPL - Cronoprogramma lavori
- 14 EG-01 - Inquadramento urbanistico
- 15 EG-02 - Stato di fatto
- 16 EG-03 - Stato di progetto
- 17 EG-04 - Particolari costruttivi

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questo Comune intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**ATTESO** che:

- è stato acquisito il **CUP n. B54D22003920001** relativo all'opera;
- è stata acquisita l'attestazione resa in formato digitale dal tecnico incaricato della progettazione in data 30/07/2024 di conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme igienico-sanitarie vigenti e alle norme relative all'efficienza energetica;
- con verbale in data 30/07/2024 è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in merito alla verifica del progetto esecutivo;
- il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Mirka Govoni, istruttore tecnico del Settore VI;

**RICHIAMATI** infine, per completezza istruttoria i seguenti atti:

- la Delibera di C.C. n. 69 del 22/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- la Delibera di G.C. n. 2 del 09/01/2024 è stato approvato il PEG, Piano dettagliato degli Obiettivi nonché il Piano della Performance triennale 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco n. 52 del 29/12/2023 con il quale viene rinnovata di anni 3, a far data dal 01/01/2024 con scadenza al 31/12/2026 al geom. Freddy Sambin la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- la Legge 23/08/1988, n. 400 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 225 del D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. 07/11/2003, n. 27 e successive modificazioni per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del T.u.e.l.;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e forme di legge, per appello nominale,

### DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dell'opera indicata in oggetto, a firma del per. ind. Enzo Albiero dello Studio Associato Periti Industriali Luise & Albiero, depositato agli atti di questo Comune con prot. n. 32028 del 30/07/2024 e costituito dagli elaborati indicati in premessa depositati presso l'Ufficio Tecnico per l'importo complessivo di € 220.000,00 di cui € 133.939,85 per lavori compresi oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed € 86.060.15 per somme a disposizione;
2. **di approvare altresì**:
  - il quadro economico della spesa così come riportato in premessa;
  - il cronoprogramma di spesa/entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014 allegato sub. "A";
3. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 220.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione come segue e che l'intervento potrà beneficiare del Conto Termico 2.0 GSE la cui precisa quantificazione e relativa istanza seguiranno le regole tecniche amministrative previste dal portale dell'ente di riferimento:
  - capitolo 04022.02.0313540 "PNRR - M2C4 - INV.2.2 - CUP B54D22003920001 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA INFANZIA S.ANNA L. 160/20219 - (PROG. 401 - FONDI PROPRI - CAP. ONERI)";
  - capitolo 04022.02.0313541 "PNRR - M2C4 - INV.2.2 - CUP B54D22003920001 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA INFANZIA S.ANNA L. 160/20219 - (PROG. 401 - CAP. 40087/1)";
4. **di disporre**, conformemente al paragrafo 5.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 che le eventuali economie che si genereranno durante la realizzazione dell'opera all'interno del quadro economico generale di spesa e che non si rendano necessarie per far fronte ad imprevisti o a nuove disposizione normative, possano essere utilizzate dal RUP per il completamento o miglieorie dell'opera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 33 del D.L. n. 19/2024 convertito con modificazioni dalla L. n. 56/2024;
5. **di dare atto che**:
  - per effetto della realizzazione della presente opera non deriveranno ulteriori costi diretti rispetto alla situazione attuale;
  - l'approvazione del presente progetto esecutivo costituisce titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 06/06/2001, in quanto trattasi di opera pubblica assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
  - l'intervento progettato risulta conforme alle previsioni urbanistiche, sarà realizzato su aree di proprietà e nella piena disponibilità del Comune, pertanto la realizzazione dell'opera non comporta necessità né di variazione allo strumento urbanistico né di avvio della procedura espropriativa;
6. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**OGGETTO: LP0401 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP B54D22003920001**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

**Il Sindaco**

**Lucia Pizzo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Laura Tammaro**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3-bis e 71, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3, D.Lgs. 39/1993).